

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Nicolae Titulescu, 6 lit. A (soclu), Asociației Obștești „Organizația Veteranilor din Republica Moldova”

Având în vedere demersurile A.O. „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” nr. 2600 din 26.04.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-4 din 16.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/10/091 din 20.10.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/39-3 din 30.06.2010, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” pentru încăperile nelocative, cu suprafața totală de 29,4 mp, din str. Nicolae Titulescu, 6 lit. A (soclu), nr. cadastral 0100106.142.01, în vederea amplasării unei frizerii și unui atelier de reparație a încălțăminteii.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile nelocuibile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/10/091 din 20.10.2010;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Asociației Obștești „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/10/091 din 20.10.2010 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

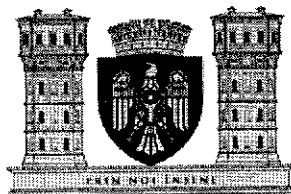
4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 1/10/091 din 20.10.2010 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-4

din 16.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale a unor încăperi din str. Nicolae Titulescu, 6 lit. A (soclu), Asociației Obștești „Organizația Veteranilor din Republica Moldova”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 29,4 mp, nr. cadastral 0100106.142.01;
- destinația - în vederea amplasării unei frizerii și unui atelier de reparație a încălțămintei;
- prelungirea relațiilor contractuale;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL nr. 1,
- fără drept de privatizare;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>29,4 mp – (soclu)</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	98,61 / 2899,25
Legea Bugetului de stat 2024	0,1	98,61 / 2899,25

CARACTERISTICA: Încăperile sunt amplasate la soclul blocului locativ din str. Nicolae Titulescu, 6 lit. A și sunt folosite de către A.O. „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” în baza contractului de locațiune nr. 1/10/091 din 20.10.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/39-3 din 30.06.2010. Încăperile transmise în locațiune sunt în stare satisfăcătoare, cu intrarea din curte separat.

Se solicită prelungirea contractului de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul A.O. „Organizația Veteranilor din Republica Moldova” nr. 2600 din 26.04.2023.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa **str. N. Titulescu, 6**

cu suprafața de **29,4 m.p.**

Locatarul **AO „Organizația Veteranilor din Republica Moldova”**

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

**Paî** – cuantumul chiriei anuale;

**Tb** – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

**K<sub>4</sub>** – coeficientul de piață (**K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub>**, unde **C<sub>1</sub>** – criteriul de situare a încăperilor;

**C<sub>2</sub>** – criteriul amplasării intrării în încăperi);

**S** – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,35	Soclu
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centrală.
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	Frizerie, cizmărie
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,1	<b>Decizia 17/7 din 06.10.2020 și LB 2024</b>

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$Pa\hat{i} = \underline{458,67 \times (1 + 0,35 + 0,4 + 0,4) \times 0,1 \times 29,4 = 2899,25 \text{ lei}}$$

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_

**Registrul bunurilor imobile 0100106142**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 24.05.1999

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100106.142**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Nicolae Titulescu, 6**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.092 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100106.142.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Nicolae Titulescu, 6**  
Modul de folosință **Bloc locativ**  
Suprafața **m.p.**  
Însemnări **Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **0100106.142.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **06.05.1999**

2.3 Bunul imobil **0100106.142**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 (44531/05)**  
**Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**  
Data înregistrării **22.09.2005**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 15.09.2024, orele 19:00:03

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile