

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Dacia, 5/2 lit. B (etajul 3), dnei L. _____ T. _____

Având în vedere cererea dnei L. _____ T. _____ nr. 1-05/1-3913 din 24.06.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 38 din 17.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/19/036 din 12.07.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/32-14 din 23.12.2014 și dispoziției Primarului General nr. 42-dp din 18.05.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, dnei L. _____ T. _____ pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 15,8 m.p. din incinta IMSP AMT Botanica din bd. Dacia, 5/2 lit. B (etajul 3), nr. cadastral 0100105.211.02, pentru amplasarea unui cabinet medical.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/036 din 12.07.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei L. _____ T. _____ semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/036 din 12.07.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

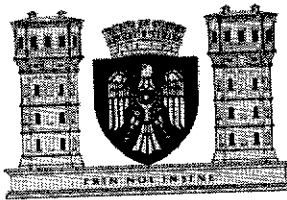
4. În cazul în care, în termenul indicat, dna L. [redacted] [redacted] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna Liliana TOMA despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/036 din 12.07.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău Direcția generală asistență medicală și socială vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 38

din 17.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Dacia, 5/2 lit. B (etajul 3), dnei L [redacted] T [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 15,8 mp; nr. cadastral 0100105.211.02.
- destinația – pentru amplasarea unui cabinet medical;
- fără drept de privatizare;
- prelungirea raporturilor contractuale;
- coordonat – cu gestionarul imobilului IMSP AMT Botanica și DGAMS.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>15,8 mp – etajul 3</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,5	1272,81 / 20110,39
Legea bugetului de stat	0,5	424,27 / 6703,46

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de locatar în calitate de cabinet medical în baza contractului de locațiune nr. 1/19/036 din 12.07.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/32-14 din 23.12.2014 și dispoziției Primarului General nr. 42-dp din 18.05.2019. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-3913 din 24.06.2024.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tațiana Mastac

Registrul bunurilor imobile 0100105211

Capitolul
Deschis

A,B
03.02.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0100105.211
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 5/2
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.4267 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100105.211.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 5/2
Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială
Suprafața 778.2 m.p.
Însemnări Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100105.211.02
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 5/2
Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială
Suprafața 1642.9 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil 0100105.211.01
0100105.211.02
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Alt act Act de inventariere nr. 16/44 din 23.12.2004 (2246)
Decizia consiliului municipal Chișinău nr. 16/44 din 23.12.2004 (2246)
Data înregistrării 30.01.2007

2.4 Bunul imobil 0100105.211
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 6/19-1 din 25.10.2012 (0100/13/27282)
Data înregistrării 27.02.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.3 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100105.211
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100105211 din 16.11.2012 (0100/13/27282)
Termenul / Condiția 16.11.2012 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Instituția Medico-Sanitară Publică ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA

Însemnări
Data înregistrării 27.02.2013

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100105.211.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/05/017 din 19.01.2005 (0100/07/3737)**
 Acord adițional Nr. f/n din 10.02.2012 (0100/12/133287)
 Acord adițional Nr. f/n din 24.03.2015 (0100/15/98430)
Termenul / Condiția **01.01.2005 - 31.12.2029**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA**
Însemnări **încăperea nr.34 cu suprafața de 16 m.p.**
Data înregistrării **18.01.2007**

3.2.2 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100105.211.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/05/017 din 19.01.2005 (0100/07/3737)**
 Acord adițional Nr. f/n din 10.02.2012 (0100/12/133287)
Termenul / Condiția **01.01.2005 - 31.12.2039**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA**
Însemnări **în suprafața dată în locațiune include și 20.7 m.p din holl**
Data înregistrării **18.01.2007**

3.2.4 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100105.211.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/12/023 din 04.10.2013 (0100/14/2640)**
Termenul / Condiția **10.01.2014 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială INTEROPTIC S.R.L.**
Însemnări
Data înregistrării **10.01.2014**

3.2.6 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100105.211.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/13/019 din 18.11.2013 (0100/15/98432-1)**
 Acord adițional Nr. f/n din 19.01.2015 (0100/15/98432-2)
 Acord adițional Nr. f/n din 02.08.2018 (0100/18/119126)
Termenul / Condiția **18.11.2013 - 17.11.2019**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată FARMACIA FAMILIEI**
Însemnări **St- 22,30 m.p.**
Data înregistrării **17.06.2015**

3.2.7 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100105.211.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 1/21/002 din 23.03.2021 (0100/21/52367)**
Termenul / Condiția **23.03.2021 - 22.03.2026**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ
PRESPITALICEASCĂ**Însemnări **Suprafata de 513,8 m.p. ce constituie incaperile izolate cu nr. de la 48-51, 51b, 51v(soclu): 19-21, 21a,25-30, 27a,33-37,37-41,45-56,45a,51a,52a etaj I**Data înregistrării **08.04.2021**

3.2.8

Tipul grevării **Locațiune**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100105.211.02****indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 1/22/010 din 28.12.2022 (0100/23/75145)**Termenul / Condiția **12.10.2022 - 28.12.2022**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Centrul Stomatologic Municipal Instituția Medico- Sanitară Publică**Însemnări **S=457,5mp**Data înregistrării **21.06.2023****Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

*** Baza de date este actualizată la data de 16.09.2024, orele 19:00:03****Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. Dacia, 5/2 lit. A
cu suprafața de 15,8 m.p.
Locatarul dna L I

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C1+C2, unde C1 – criteriul de situare a încăperilor,

C2 – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	etajul 3
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	apeduct, canalizare, încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,05	cabinet medical
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,5	Decizia 17/7 din 06.10.2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,05) \times 1,5 \times 15,8 = 20110,39 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
