



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Milești, 34 lit. A (subsol cu geamuri), Societății cu răspundere limitată „VAE”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „VAE” nr. 6359 din 06.10.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 44 din 18.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/18/005 din 06.11.2018, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/33-17 din 22.12.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Societății cu răspundere limitată „VAE”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 75,0 m.p. din incinta Instituției Publice Gimnaziul „Adrian Păunescu”, din str. Milești, 34 lit. A (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100101.860.01, pentru desfășurarea unor cursuri de instruire, conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/18/005 din 06.11.2018;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „VAE” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/18/005 din 06.11.2018 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

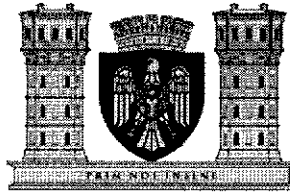
4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „VAE” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „VAE” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/18/005 din 06.11.2018 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 44 din 18.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Milești, 34 lit. A (subsol cu geamuri), Societății cu răspundere limitată „VAE”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 75,0 mp; nr. cadastral 0100101.860.01;
- destinația – pentru desfășurarea unor cursuri de instruire, conform graficului aprobat (în încăperile nr. 19 și nr. 23 cu $S_{tot} = 34,6$ mp, de luni-vineri 17:30 – 20:30);
- fără drept de privatizare;
- prelungirea raporturilor contractuale;
- coordonat – cu gestionarul imobilului IP Gimnaziul „Adrian Păunescu” și DGETS.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>34,6 mp – subsol cu geamuri, grafic: luni-vineri 17:30 – 20:30, restul suprafeței nu sunt utilizate în regim obișnuit</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	218,0 / 16349,29
Legea bugetului de stat	0,5	218,0 / 16349,29

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt amplasate în incinta IP Gimnaziul „Adrian Păunescu” din str. Milești, 34 lit. A, fiind în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului. Încăperile sunt folosite de locatar pentru desfășurarea unor cursuri de instruire, conform graficului aprobat, în baza contractului de locațiune nr. 3/18/005 din 06.11.2018, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/33-17 din 22.12.2017. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – lipsesc (încălzire centrală există doar în încăperea nr. 21 cu suprafața totală de 13,1 mp).

SOLICITAREA: demersul nr. 6359 din 06.10.2013.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastas

Registrul bunurilor imobile 0100101860

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 29.01.2013)
29.01.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0100101.860
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Milești, 34
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 1.2168 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100101.860.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Milești, 34
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Suprafața 1192.6 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100101.860
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 (0100/13/10446)
Data înregistrării 25.01.2013

2.2 Bunul imobil 0100101.860.01
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. 0 din 01.02.2007 (0100/13/95019)
Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/13/95019)
Data înregistrării 09.07.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.860
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100101860 din 15.11.2012 (0100/13/10446)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTORUL CENTRU
Însemnări
Data înregistrării 25.01.2013

3.1.2 Tipul grevării Gestione economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.860.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Decizia Nr. 5/75 din 19.02.1998 (0100/13/95019)
Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTORUL CENTRU**

Însemnări

Data înregistrării **09.07.2013**

Partea II. Notări.

3.2.3

Tipul grevării **Locațiune**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100101.860.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 3/18/005 din 06.11.2018 (0100/19/24848)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ VAE**Însemnări **(inc. nr. 19-23)**Data înregistrării **20.02.2019**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.09.2024, orele 19:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Milești, 34 lit. A

cu suprafața de 13,1 m.p..(înc. nr. 21)

Locatarul S.R.L. „VAE”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperilor;

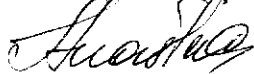
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,2	Subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	Instruire
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Decizia CMC nr. 7/7-3 din 08.10.2018 și nr. 17/7/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,2 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 13,1 = 4806,86 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
