

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și vânzarea-cumpărarea a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4 Societății cu răspundere limitată “DUMBRAVĂ-AUTO”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “DUMBRAVĂ-AUTO” (codul fiscal 1014600012951), decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100310013 și 0100310883, studiul de fundamentare urbanistică elaborat de către “ARHIPRO” S.R.L., Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 04-037/24 efectuat la 03.10.2024, de către „BOSTIMOBIL” S.R.L., Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100310013 din str. N. Milescu Spătarul, sectorul Ciocana, prin separare, conform planului-anexă, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100310013 și cu suprafața de 0,0379 ha;

1.2. Bunul imobil nou-format, cu suprafața de 0,0415 ha, proprietate publică municipală, domeniu privat, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru vânzare-cumpărare.

2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenului cu suprafața de 0,0415 ha, suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată “DUMBRAVĂ-AUTO” din str. N. Milescu Spătarul, 4 cu numărul cadastral 0100310883, conform planului anexat la prezenta decizie.

3. Societatea cu răspundere limitată "DUMBRAVĂ-AUTO" se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0415 ha, specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului procurat.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria Municipiului Chișinău.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3.7. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată "DUMBRAVĂ-AUTO" să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral 0100310013).

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

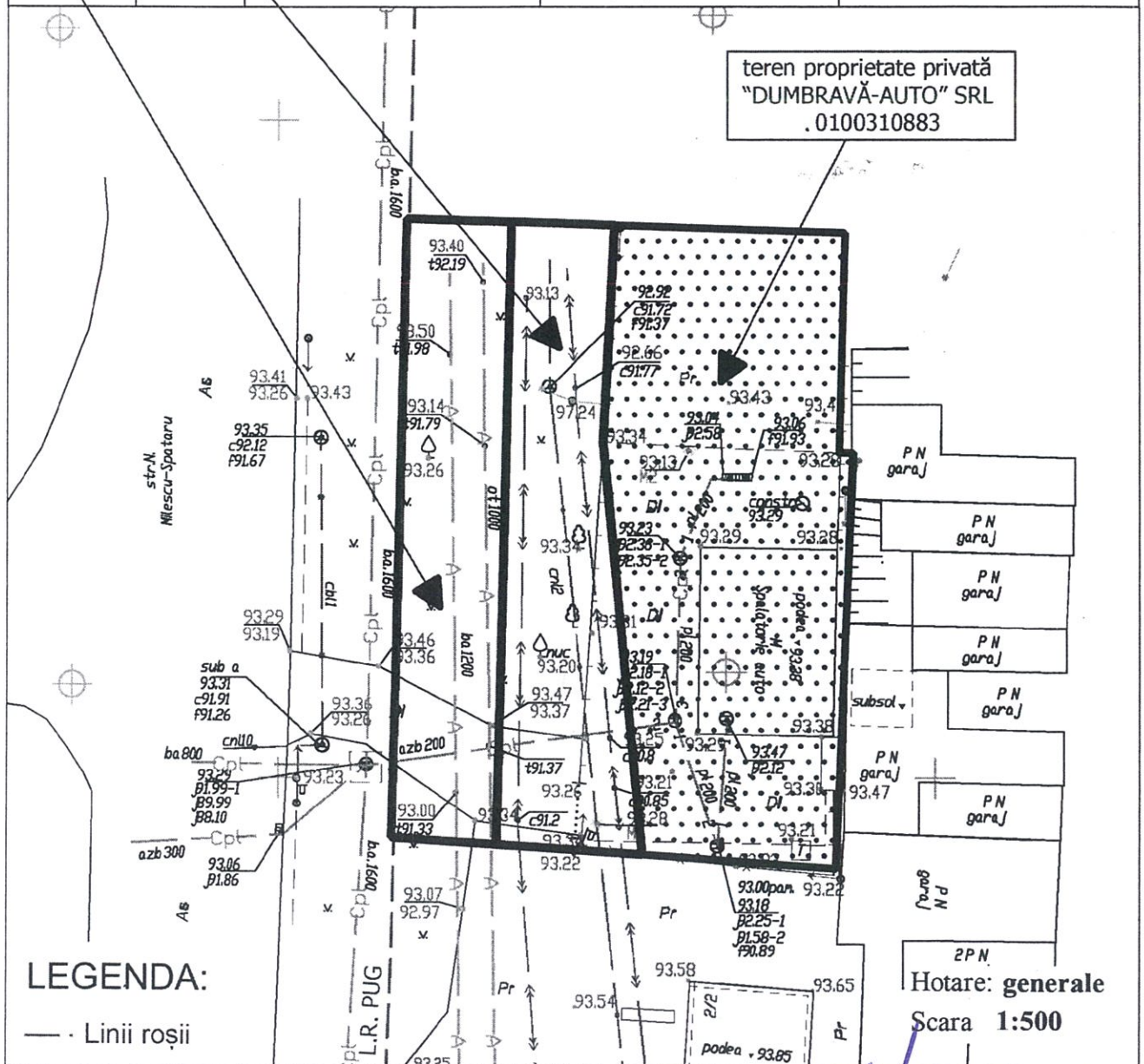
Adrian TALMACI



PLANUL TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - S**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	0.0415	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul, 4	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii
0100310013	0.0379	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii special	Aferent obiectivelor de prestări servicii rutiere, inclusiv comunicaţii ingineresti



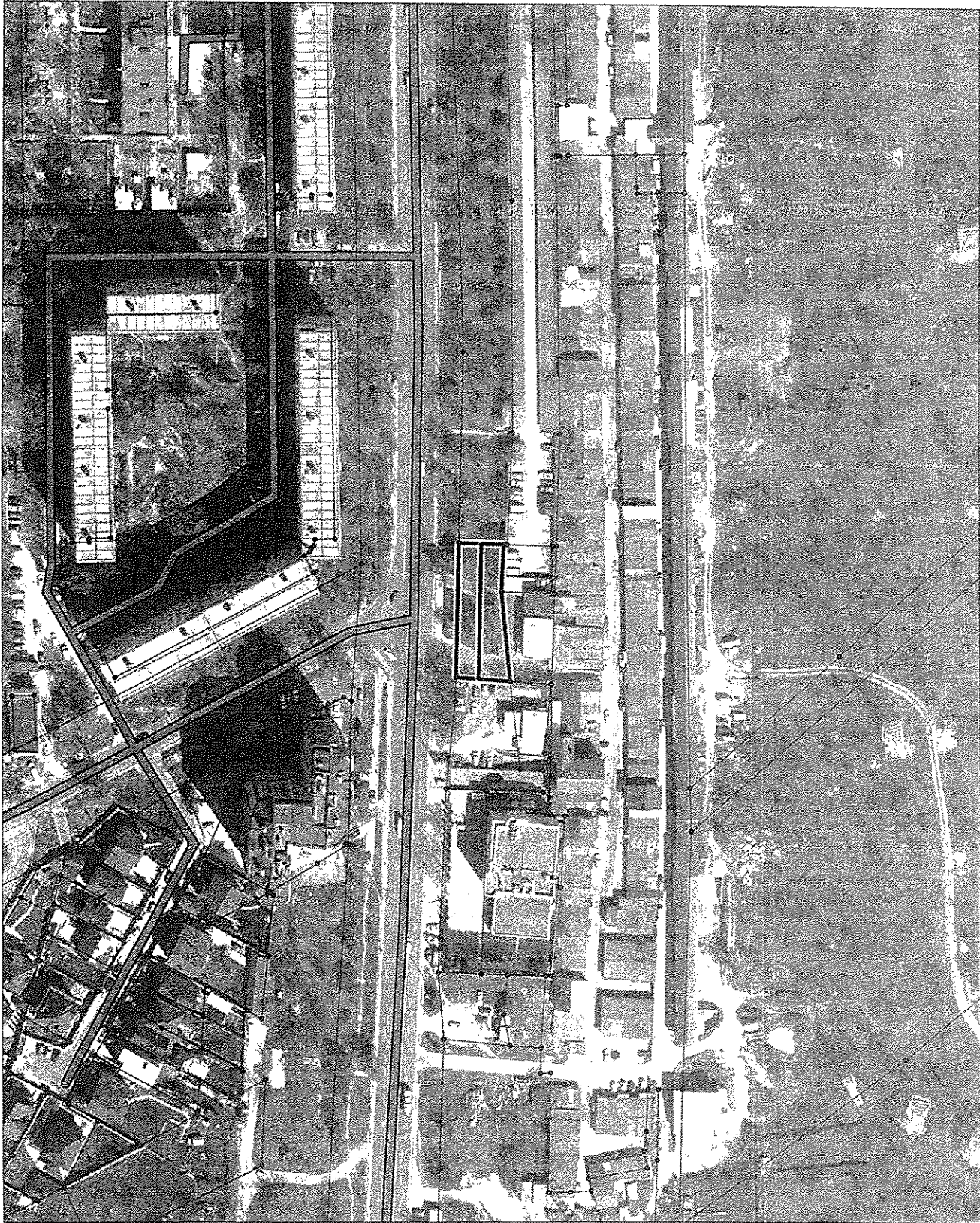
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Şeful secţiei	Sergiu Dui
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1: 2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și vânzarea-cumpărarea a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4 Societății cu răspundere limitată “DUMBRAVĂ-AUTO”

1. **Cumpărător:** “ DUMBRAVĂ-AUTO” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. N. Milescu Spătarul, 4
3. **Suprafața terenului:** 0,0415 ha,
format din terenul cu nr. cadastral 0100310.013
4. **Destinația/modul de folosință:** pentru construcții
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață. Conform raportului de evaluare a proprietății imobiliare nr. 04-037/24, efectuat la 03.10.2024, de către „BOSTIMOBIL” S.R.L., prețul de piață a terenului (nou format) cu suprafața de 0,0415 ha din str. N. Milescu Spătarul, 4 constituie **910 000** lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** de procurare a terenului din 02.02.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi