



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transferarea din modul de utilizare pentru construcții în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (parc) a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100506663 din str. Nicolae H. Costin

În scopul asigurării unei bune gestionări a spațiilor verzi din municipiul Chișinău, neadmiterea afectării și micșorării acestora, având în vedere existența de facto pe terenul cu nr. cadastral 0100506.663 din str. Nicolae H. Costin a unei zone verzi cu funcții recreative și de protecție ecologică și fonică a clădirilor locative din preajmă, în vederea păstrării zonei verzi dintre blocurile de locuit și stradă, în temeiul art. 10 din Legea 591/1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale în Republica Moldova”, art. 14 (2) lit. b) – e), art. 19 (4) și art. 75 (al.4) 6) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.6/10 din 18.07.2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transferă din modul de utilizare pentru construcții în domeniul public de interes local lotul de pământ cu nr. cadastral 0100506.663 din str. Nicolae H. Costin.

2. Se stabilește statutul de spațiu verde (pădure - parc) terenului cu numărul cadastral 0100506.663 din str. Nicolae H. Costin.

3. Se pune în sarcina Întreprinderii Municipale „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” luarea la evidență a terenului cu nr. cadastral 0100506.663 din str. Nicolae H. Costin în calitate de spațiu verde și efectuarea lucrărilor necesare de amenajare și întreținere a arborilor.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările în documentația cadastrală.

5. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Notă informativă

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transferarea din domeniul privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100506.663, str. Nicolae H. Costin.

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Fracțiunea PAS din cadrul Consiliului Municipal Chișinău, consilieră municipală Ana Dabija
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Având în vedere demersul Asociației de Locatari „A0120-0180” prin care asociația solicită atribuirea statutului de spațiu verde terenului adiacent blocurilor de locuit și având în vedere că pe terenul cu nr. Cadastral 0100506663 din str. Nicolae H. Costin se află mai multe spații verzi se propune transferarea terenului din domeniul privat în domeniul public de interes local și atribuirea statutului de spațiu verde.</p> <p>Proiectul se propune și în condițiile în care potrivit obiectivului de dezvoltare durabilă privind Orașele și Comunitățile Durabile a Agendei 2030 (Obiectivul nr. 11) privind Dezvoltarea Durabilă la care Republica Moldova este parte, părțile angajate trebuie să asigure până în 2030 accesul universal la spații verzi și publice sigure, incluzive și accesibile. Totodată, propunem statutul de spațiu verde pentru terenul menționat luând în considerare Strategia „Chișinău - Oraș Verde” adoptată de Consiliul Municipal Chișinău la 21 mai 2020 și mai exact Obiectivul strategic 2 cu privire la Protejarea Spațiilor Verzi și Spațiilor deschise din oraș. În aceeași ordine de idei, în analiza strategiei „Chișinău - Oraș - Verde” menționate, unul din</p>

indicatorii îngrijorători specificați este spațiul verde puțin care se micșorează în cadrul perimetrului urban  
din inclusiv și din cauza lipsei înregistrărilor tuturor tipurilor de spații verzi și a modurilor de construcție permise în mod curent. <sup>1</sup>

### **3. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul nu implică costuri financiare.

Consilier municipal

Ana Dabija  


<sup>1</sup> Strategia „Chișinău Oraș Verde”, pag. 31, [https://www.chisinau.md/public/files/Proiect\\_Chisinau-\\_Oras\\_Verde-\\_Planificare\\_Strategica.pdf](https://www.chisinau.md/public/files/Proiect_Chisinau-_Oras_Verde-_Planificare_Strategica.pdf)

# Asociația de Proprietari din Condominiu A0120-0180

str.Nicolae H.Costin 44/6, 44/7, str.I.L.Caragiale 2/2, 2/3

Către  
Consiliul Municipal Chișinău

Stimați Consilieri municipali,

Asociația de Proprietari din Condominiu "A0120-0180" cuprinde 4 blocuri locative cu 270 de apartamente. Teritoriul adiacent complexului locativ este la momentul actual municipal cu destinație pentru construcții (numărul cadastral 0100506.663) (Anexa 1).

În anul 2020 în urma efectuării lucrărilor de construcție pe acest teren, iar apoi de demolare a construcției, s-a surpat zidul protector distrugând mașinilor locatarilor și punând în risc copiii de pe terenul de joacă (anexa 2).

Pe acest teritoriu (numărul cadastral 0100506.663) Asociația noastră a plantat copaci și coniferi, a tăiat iarba, a prelucrat ambrozia, a investit în sistemul de irigare, efectuează lucrări de salubritate. În anul 2023 locatarii au majorat contribuțiile obligatorii pentru a investi în continuu în zona adiacentă complexului locativ.

Prin prezenta, solicităm Consiliului municipal să schimbe destinația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100506.663 în zona verde-parc.

Asociația de Proprietari din Condominiu "A0120-0180" se obligă să investească continuu în acest teritoriu prin:

1. Salubritatea teritoriului
2. Cosirea ierbii, nimicirea ambroziei
3. Implementarea sistemului de irigare
4. Plantarea copacilor noi, îngrijirea continuă a celor existenți
5. Achiziția și instalarea băncilor de șezut și a urnelor de gunoi.

**Cu respect,**

Rodion Gavriloi

Administrator al Asociației de Proprietari din Condominiu "A0120-0180"

Str.Nicolae H.Costin 44/6, 44/7, I.L.Caragiale 2/2, 2/3

tel: +373 79566210

Adresa de corespondență:

str.Nicolae H.Costin 44/6 ap.56 Chișinău

email: rodiongavriloi@gmail.com

Digitally signed by Gavriloi Rodion

Date: 2024.09.25 13:19:13 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa 1



Anexa 2



