



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț al  
imobilului din str. Nicolae Titulescu, 47/2  
din evidența contabilă a Direcției generale  
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului bugetelor unităților administrativ – teritoriale și gestionării patrimoniului public în municipiul Chișinău, în perioada 2010-2011, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012 și în Raportul auditului conformității asupra executării bugetului și gestionării patrimoniului public de către DGLCA a mun. Chișinău pe anii 2018–2019, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 22 din 24.06.2020, Regulamentul cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/15 din 09.03.2017, nota informativă a DGLCA, Fișa mijlocului fix cu nr. 7690, în temeiul art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude bunul imobil din str. Nicolae Titulescu, 47/2 (cu numărul cadastral 0100108.153.01), în valoarea inițială de 2952840,00 lei, cu valoarea actuală de bilanț 1856577,64 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

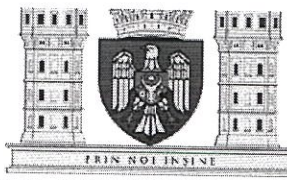
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-425 din 07.05.24

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Consiliul Municipal Chișinău

**Notă informativă**

*La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 47/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru perioadele 2010-2011 și 2018-2019, DGLCA efectuează inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative în vederea excluderii etapizate din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate, format din costul încăperilor izolate.

Conform art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

În procesul inventarierii bunului imobil din str. Nicolae Titulescu, 47/2, aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru, în rezultatul căreia a fost întocmit Procesul-verbal de inventariere a bunului imobil nr. 25 din 25.10.2022, urmare a căruia a fost obținut Actul de constatare eliberat de către Agenția Servicii Publice, departamentul Cadastru. Potrivit Actului de constatare nr. 0100/22/162765 din 28.10.2022, s-a stabilit că blocul locativ respectiv are adresa str. Nicolae Titulescu, 47/2 cu nr. cadastral 0100108.153.01, este constituit din 82 unități (80-locative, 2-nelocative) proprietate privată și alte încăperi neînregistrate nu sunt.

Prin urmare, a fost întocmit Procesul-Verbal de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare din 27.02.2024, care atestă că mijlocul fix urmează a fi exclus din evidența contabilă.

Astfel, mijlocul fix-blocul locativ nr. 47/2 din str. Nicolae Titulescu, cu valoarea inițială de 2952840,00 lei, valoarea actuală de bilanț 1856577,64 lei, urmează a fi exclus din evidența contabilă a DGLCA.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 47/2, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Șef adjunct  
Ghenadie DUBIȚA

Ex.E.Ianachi (022) 22-01-59

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:  
Şef adjunct al DGLCA  
Ghenadie DUBIȚA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 25 din 25.10.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Nicolae Titulescu, 47/2	0100108.153.01	str. Nicolae Titulescu, 47/2	80	-	-	-	2	222.50	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele, proprietarul Republica Moldova. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

**FIȘA MIJLOCULUI FIX nr. 7680**  
(clădiri, construcții speciale, mașini, utilaje, unelte, inventar gospodăresc)

Aprobat  
prin Ordinul ministrului finanțelor  
nr.216 din 28.12.2016

N.TITULESCU 47/2  
(denumirea completă și destinația obiectului)

Coduri
07284
07284
07284

(denumirea unității producătoare)	00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe (locul de aflare a obiectului)
Contabilitatea instituției	00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Unitatea	00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe
Secția	
Gestionar	IMGFL-1
Nr.inventar	31110360
Postiția nomenclator	case de locuit 11 000603000
Suma de control	2952840,00

Carte tehnică, desen nr.model, marcă	Data de fabricație	Data, nr. proces-verbal de recepție a punerii în funcțiune	Valoarea de inventar	În baza documentului de procurare	Codul normei anuale	Uzura anuală			Anul uzurii complete
						Anul	Norma, %	Suma, lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		01.01.1995, 1453	2952840,00	1453	11 000503000	1995	2,50	73821,00	2035

Completat în baza procesului-verbal privind reparația capitală

Proces/ verbal	Suma reparației	Articol, alineat	Valoarea nouă	Valoarea rămasă	Valoarea pentru recalcul	Norma recalcul.	Suma recalcul.	Anul recalcul.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Contabil-șef

(semnătura)

(numele, prenumele)

Mențiuni de înregistrare la intrări		Mențiuni de înregistrare la ieșiri		Motive de ieșire
data	Nr. n/c	data	Nr. n/c	
1	2	3	4	5
01.01.1995	1453			

Reconstrucții, modernizări (înregistrare contabilă)			Reparații capitale (înregistrare contabilă)		
data	Nr. n/c	valoarea	data	Nr. n/c	valoarea
1	2	3	4	5	6

Transfer intern					
Document de însoțire		Unde se transferă	Document de însoțire		Unde se transferă
Data, nr	Nr. n/c		Data, nr.	Nr. n/c	
1	2	3	1	2	3

Caracteristici tehnice ale obiectului					
Date tehnice de identificare		Denumirea obiectului	Dispozitive și accesoriile obiectului		
1	2		Materiale, dimensiune și alte date		
1	2	3	4	5	6
1. Fundament, bază					
2. Pereți, coloane (reazeme)					
3. Învelitoare (acoperiș)					
4. Volumul aferent perimetrului exterior – m3 suprafața totală – m.p., suprafața locuibilă – m.p., capacitatea – m3, lungime – m					
5.					
6.					

" " 20

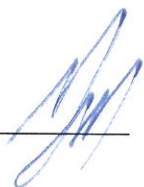
Fișa completată de

funcția

semnătura

numele, prenumele

Conducătorul autorității/instituție  
27.02.2024



**PROCES-VERBAL**  
**de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare**  
**din 27.02.2024**

Contabilitatea centralizată \_\_\_\_\_ 00005/0669/ Activitatea executivelor locale  
Autoritatea/instituția \_\_\_\_\_ 00005/0669/ Activitatea executivelor locale  
Secția \_\_\_\_\_ 00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe  
Gestionar \_\_\_\_\_ IMGFL-1  
Poziție nomenclator \_\_\_\_\_ N.TITULESCU 47/2  
Numărul de inventar \_\_\_\_\_ 31110360

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
N.TITULESCU 47/2	289100	311230	1856577,64
N.TITULESCU 47/2	391100	311230	1096262,36

Valoarea de inventar \_\_\_\_\_ 2952840.00  
Amortizarea/Uzura \_\_\_\_\_ 1096262.36

Comisia în componența

Președintele comisiei: Dubita Ghenadie  
Membrii comisiei: Efros Vasile  
Rosca Grigore  
Savitchi Iurie  
Blajinschi Natalia  
Antoci Victor

numită prin ordinul (dispoziția) \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ în temeiul \_\_\_\_\_  
propune casarea (demontarea) \_\_\_\_\_ N.TITULESCU 47/2

1. Anul fabricării sau dării în exploatare \_\_\_\_\_ 01.1995  
2. Intrat în autoritate/instituție \_\_\_\_\_ 01.1995  
3. Pus în funcțiune \_\_\_\_\_ 01.1995  
4. Reparații capitale \_\_\_\_\_ în sumă de \_\_\_\_\_  
5. Starea tehnică și motivele casării \_\_\_\_\_  
6. Concluzia comisiei \_\_\_\_\_ de casat \_\_\_\_\_

Anexă: 1.

2.  
3.

Membrii comisiei:

Sef directie in cadrul directiei  
generale  
Sef serviciu gospodarie  
Sef serviciu in autoritatea publica

Sef DEF  
Specialist principal in autoritatile  
publice

Efros Vasile  
Rosca Grigore  
Savitchi Iurie

Blajinschi Natalia

Antoci Victor



I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/162765 din „28” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Ştirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chişinău, în baza cererii nr. 0100/22/162765 din 28.10.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100108.153.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Titulescu nr.47/2,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,  
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 1274,5
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 4626,7  
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 82 inclusiv:
  - a) Încăperi izolate locative: 80 înregistrate, - - - - - neînregistrate;
  - b) Încăperi izolate nelocative: 2 înregistrate, - - - - - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m<sup>2</sup>) 857,6

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - - - - - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv - - - - -  
(se indica nr. de încăperi)  
(în cazul identificării, se indica nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. \_\_\_\_\_

Menţiuni:

Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:

Ştirbu Angela  
(numele, prenumele)  
Bordei Valeriu  
(numele, prenumele)  
Şirghii Valeriu  
(numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/162765 din 28.10.2022

Anexa la Actul de constatare nr.0100/22/162765 din 28.10.2022

Nr.	Tabel respectiv	Numărul nivelului	Af incaperilor izolate identificate in cladirea cu numarul cadastral 0100.108.153.01	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locative/nelocative)
	Numărul scării					
1	-	P		ap. 1	0100108.153.01.001	locativ
2	-	P		ap. 2	0100108.153.01.002	locativ
3	-	P		ap.3	0100108.153.01.003	locativ
4	-	2E		ap. 4	0100108.153.01.004	locativ
5	-	2E		ap. 5	0100108.153.01.005	locativ
6	-	2E		ap. 6	0100108.153.01.006	locativ
7	-	3E		ap.7	0100108.153.01.007	locativ
8	-	3E		ap. 8	0100108.153.01.008	locativ
9	-	3E		ap. 9	0100108.153.01.009	locativ
10	-	4E		ap.10	0100108.153.01.010	locativ
11	-	4E		ap. 11	0100108.153.01.011	locativ
12	-	4E		ap. 12	0100108.153.01.012	locativ
13	-	5E		ap. 13	0100108.153.01.013	locativ
14	-	5E		ap.14	0100108.153.01.014	locativ
15	-	5E		ap. 15	0100108.153.01.015	locativ
16	-	P		ap. 16	0100108.153.01.016	locativ
17	-	P		ap.17	0100108.153.01.017	locativ
18	-	P		ap. 18	0100108.153.01.018	locativ
19	-	2E		ap. 19	0100108.153.01.019	locativ
20	-	2E		ap. 20	0100108.153.01.020	locativ
21	-	2E		ap.21	0100108.153.01.021	locativ
22	-	3E		ap. 22	0100108.153.01.022	locativ
23	-	3E		ap.23	0100108.153.01.023	locativ
24	-	3E		ap.24	0100108.153.01.024	locativ
25	-	4E		ap. 25	0100108.153.01.025	locativ
26	-	4E		ap. 26	0100108.153.01.026	locativ
27	-	4E		ap. 27	0100108.153.01.027	locativ
28	-	5E		ap.28	0100108.153.01.028	locativ
29	-	5E		ap. 29	0100108.153.01.029	locativ
30	-	5E		ap. 30	0100108.153.01.030	locativ
31	-	P		ap.31	0100108.153.01.031	locativ
32	-	P		ap. 32	0100108.153.01.032	locativ
33	-	2E		ap.33	0100108.153.01.033	locativ
34	-	2E		ap.34	0100108.153.01.034	locativ
35	-	3E		ap. 35	0100108.153.01.035	locativ
36	-	3E		ap. 36	0100108.153.01.036	locativ
37	-	4E		ap. 37	0100108.153.01.037	locativ
38	-	4E		ap.38	0100108.153.01.038	locativ
39	-	5E		ap.39	0100108.153.01.039	locativ
40	-	5E		ap. 40	0100108.153.01.040	locativ
41	-	P		ap. 41	0100108.153.01.041	locativ
42	-	P		ap.42	0100108.153.01.042	locativ
43	-	2E		ap.43	0100108.153.01.043	locativ
44	-	2E		ap.44	0100108.153.01.044	locativ
45	-	3E		ap.45	0100108.153.01.045	locativ
46	-	3E		ap. 46	0100108.153.01.046	locativ
47	-	4E		ap. 47	0100108.153.01.047	locativ
48	-	4E		ap. 48	0100108.153.01.048	locativ
49	-	5E		ap.49	0100108.153.01.049	locativ
50	-	5E		ap.50	0100108.153.01.050	locativ
51	-	P		ap.51	0100108.153.01.051	locativ
52	-	P		ap. 52	0100108.153.01.052	locativ
53	-	P		ap.53	0100108.153.01.053	locativ
54	-	2E		ap.54	0100108.153.01.054	locativ
55	-	2E		ap.55	0100108.153.01.055	locativ
55	-	2E		ap.56	0100108.153.01.056	locativ
57	-	3E		ap. 57	0100108.153.01.057	locativ
58	-	3E		ap. 58	0100108.153.01.058	locativ
59	-	3E		ap. 59	0100108.153.01.059	locativ
60	-	4E		ap.60	0100108.153.01.060	locativ
61	-	4E		ap.61	0100108.153.01.061	locativ
62	-	4E		ap. 62	0100108.153.01.062	locativ
63	-	5E		ap.63	0100108.153.01.063	locativ
64	-	5E		ap.64	0100108.153.01.064	locativ
65	-	5E		ap.65	0100108.153.01.065	locativ
66	-	P		ap.66	0100108.153.01.066	locativ
67	-	P		ap. 67	0100108.153.01.067	locativ
68	-	P		ap. 68	0100108.153.01.068	locativ

69	-	2E	ap. 69	0100108.153.01.069	locativ
70	-	2E	ap.70	0100108.153.01.070	locativ
71	-	2E	ap.71	0100108.153.01.071	locativ
72	-	3E	ap. 72	0100108.153.01.072	locativ
73	-	3E	ap.73	0100108.153.01.073	locativ
74	-	3E	ap.74	0100108.153.01.074	locativ
75	-	4E	ap.75	0100108.153.01.075	locativ
76	-	4E	ap.76	0100108.153.01.076	locativ
77	-	4E	ap. 77	0100108.153.01.077	locativ
78	-	5E	ap. 78	0100108.153.01.078	locativ
79	-	5E	ap. 79	0100108.153.01.079	locativ
80	-	5E	ap.80	0100108.153.01.080	locativ
81	-	S	incapabilizat	0100108.153.01.081	nelocativ
82	-	S	incapabilizat	0100108.153.01.082	nelocativ
		Intovnit	inginer cadastral, Stirbu Angela		
		Verificat	sef birou ,Bordei Valeriu		



Numărul cadastral: 0100108.153

**Parametri hotarului**

Hotar	Distanța	Tipul hotar
1-2	13,67	general
2-3	40,86	general
3-4	2,64	general
4-5	6,94	general
5-6	2,79	general
6-7	49,00	general
7-8	12,68	general
8-1	96,70	general

**Mențiuni:**

*Construcția 0100108.153.01 continuă pe terenul/terenurile adiacente.*

---

---

---

Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998  
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale  
în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente.  
Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se considera aproximativă.

