



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea imobilului
din str. Dimineții, 51 V din evidența
contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului bugetelor unităților administrativ – teritoriale și gestionării patrimoniului public în municipiul Chișinău, în perioada 2010-2011, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012 și în Raportul auditului conformității asupra executării bugetului și gestionării patrimoniului public de către DGLCA a mun. Chișinău pe anii 2018–2019, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 22 din 24.06.2020, Regulamentul cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/15 din 09.03.2017, nota informativă a DGLCA, Fișa mijlocului fix cu nr. 7690, în temeiul art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude bunul imobil din str. Dimineții, 51 V (cu numărul cadastral 0100106.139.03), în valoarea inițială de 771258,00 lei, cu uzura cumulată 100% în anul 2004, cu valoarea actuală de bilanț 0 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

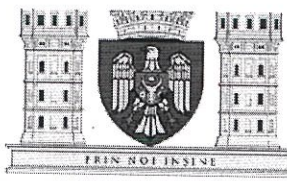
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-430 din 04.05.24

la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea imobilului din str. Dimineții, 51V din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru perioadele 2010-2011 și 2018-2019, DGLCA efectuează inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative în vederea excluderii etapizate din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate, format din costul încăperilor izolate.

Conform art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

În procesul inventarierii bunului imobil din str. Dimineții, 51V aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru, în rezultatul căreia a fost întocmit Procesul-verbal de inventariere a bunului imobil nr. 59 din 02.11.2022, urmare a căruia a fost obținut Actul de constatare eliberat de către Agenția Servicii Publice, departamentul Cadastru. Potrivit Actului de constatare nr. 0100/22/165922 din 03.11.2022, s-a stabilit că blocul locativ respectiv are adresa str. Dimineții, 51V, cu nr. cadastral 0100106.139.03, este constituit din 37 unități locative, proprietate privată și alte încăperi neînregistrate nu sunt.

Prin urmare, a fost întocmit Procesul-Verbal de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare din 27.02.2024, care atestă că mijlocul fix urmează a fi exclus din evidența contabilă.

Astfel, mijlocul fix-blocul locativ nr. 51V din str. Dimineții, cu valoarea inițială de 771258,00 lei, valoarea actuală de bilanț 0 lei, urmează a fi exclus din evidența contabilă a DGLCA.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea imobilului din str. Dimineții, 51V, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**

Ex.E.Ianachi (022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil

nr. 59 din 02.11.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi reprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Dimineții, 51.V	0100106.139.03	str. Dimineții, 51.V	37	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări: Bloc locativ cu 5 nivele, proprietarul Republica Moldova. Nu sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

FIȘA MIJLOCULUI FIX nr. 7755
(clădiri, construcții speciale, mașini, utilaje, unelte, inventar gospodăresc)

Aprobat
prin Ordinul ministrului finanțelor
nr.216 din 28.12.2015

DIMINETII 51 V
(denumirea completă și destinația obiectului)

(denumirea unității producătoare) 00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte
(locul de aflare a obiectului)
Contabilitatea instituției 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Unitatea 00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte
Secția
Gestionar IMGFL-1
Nr Inventar 31110469
Pozțiile nomenclator case de locuit 11 000503000
Suma de control 771258,00

Coduri
07284
07284
07284

Carte tehnică, desen nr.model, marcă	Data de fabricație	Data, nr. proces-verbal de recepție a punerii în funcțiune	Valoarea de inventar	În baza document ului de procurare	Codul normei anuale	Uzura anuală			Anul uzurii complete
						Anul	Norm a, %	Suma, lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		01.01.1964, 1453	771258,00	1453	11 000503000	1964	2,50	19281,45	2004

Completat în baza procesului-verbal privind reparația capitală

Proces/ verbal	Suma reparației	Articol, alineat	Valoarea nouă	Valoarea rămasă	Valoarea pentru recalcul	Norma recalcul.	Suma recalcul.	Anul recalcul.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Contabil-șef

(semnătura)

(numele, prenumele)

Mențiuni de înregistrare la intrări		Mențiuni de înregistrare la ieșiri		Motive de ieșire
data	Nr. n/c	data	Nr. n/c	
1	2	3	4	5
01.01.1964	1453			

Reconstrucții, modernizări (înregistrare contabilă)			Reparații capitale (înregistrare contabilă)		
data	Nr. n/c	valoarea	data	Nr. n/c	valoarea
1	2	3	4	5	6

Transfer intern					
Document de însoțire		Unde se transferă	Document de însoțire		Unde se transferă
Data, nr	Nr. n/c		Data, nr.	Nr. n/c	
1	2	3	1	2	3

Caracteristici tehnice ale obiectului					
Date tehnice de identificare	Denumirea obiectului	Dispozitive și accesorii ale obiectului			
		Materiale, dimensiune și alte date			
1	2	3	4	5	6
1. Fundament, bază					
2. Pereți, coloane (reazeme)					
3. Învelitoare (acoperiș)					
4. Volumul aferent perimetrului exterior – m3 suprafața totală – m.p., suprafața locuibilă – m.p., capacitatea – m3, lungime – m					
5.					
6.					

" " 20

Fișa completată de

funcția

semnătura

numele, prenumele

Conducătorul autorității/instituție
27.02.2024

PROCES-VERBAL
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din 27.02.2024

Contabilitatea centralizată 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Autoritatea/instituția 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Secția 00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte
Gestionar IMGFL-1
Poziție nomenclator DIMINETII 51 V
Numărul de inventar 31110459

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
DIMINETII 51 V	391100	311230	771258,00

Valoarea de inventar 771258.00
Amortizarea/Uzura 771258.00

Comisia în componența

Președintele comisiei: Dubita Ghenadie
Membrii comisiei: Efros Vasile
Rosca Grigore
Savitchi Iurie
Blajinschi Natalia
Antoci Victor

numită prin ordinul (dispoziția) _____

din _____ nr. _____ în temeiul _____
propune casarea (demonțarea) DIMINETII 51 V

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 01.1964
2. Intrat în autoritate/instituție 01.1964
3. Pus în funcțiune 01.1964
4. Reparații capitale _____ în sumă de _____
5. Starea tehnică și motivele casării _____
6. Concluzia comisiei de casat

Anexă: 1.
2.
3.

Membrii comisiei:
Sef directie in cadrul directiei
generale
Sef serviciu gospodarie
Sef serviciu in autoritatea publica

Sef DEF
Specialist principal in autoritatile
publice

Efros Vasile
Rosca Grigore
Savitchi Iurie

Blajinschi Natalia
Antoci Victor

Cu concluzia comisiei sînt de acord/ nu sînt de acord

„A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/165922 din „03” noembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine G.Sataulova, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/165922 din 03.11.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor nefinregistrate
în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu
numărul cadastral 0100.106.139.03

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii: Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa: mun. Chișinău sect. Botanica, str.Diminetii, nr. 51V,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii: Republica Moldova – 1.0, cota-parte _____,
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 443,3 m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) _____ 1624,0 m.p. _____,
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) 5(S+P+3E),
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, _____ 37 inclusiv:
 - a) Încăperi izolate locative: _____ 37 înregistrate, _____ - _____ nefinregistrate;
 - b) Încăperi izolate nelocative: _____ - _____ înregistrate, _____ - _____ nefinregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) _____ 211.0 m.p. _____

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

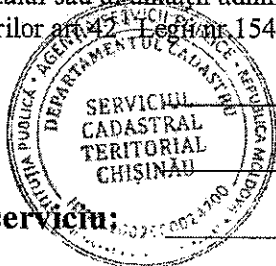
4. _____

Mențiuni:

Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temelie pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.47 - Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:



(Signature)
(semnătura)

Sataulova Galina

(numele, prenumele)

Șef birou:

(Signature)
(semnătura)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Șef adjunct serviciu:

(Signature)
(semnătura)

Sîrghii Valeriu

(numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/165922 din 10.11.2022

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100106.139.03

	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100106.139.03.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100106.139.03.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100106.139.03.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100106.139.03.004	locativ
5	-	E1	ap.5	0100106.139.03.005	locativ
6	-	E1	ap.6	0100106.139.03.005	locativ
7	-	E1	ap.7	0100106.139.03.007	locativ
8	-	E1	ap.8	0100106.139.03.008	locativ
9	-	E2	ap.9	0100106.139.03.009	locativ
10	-	E2	ap.10	0100106.139.03.010	locativ
11	-	E2	ap.11	0100106.139.03.011	locativ
12	-	E2	ap.12	0100106.139.03.012	locativ
13	-	E3	ap.13	0100106.139.03.013	locativ
14	-	E3	ap.14	0100106.139.03.014	locativ
15	-	E3	ap.15	0100106.139.03.015	locativ
16	-	E3	ap.16	0100106.139.03.016	locativ
17	-	D	ap.17	0100106.139.03.017	locativ
18	-	P	ap.18	0100106.139.03.018	locativ
19	-	P	ap.19	0100106.139.03.019	locativ
20	-	P	ap.20	0100106.139.03.020	locativ
21	-	E1	ap.21	0100106.139.03.021	locativ
22	-	E1	ap.22	0100106.139.03.022	locativ
23	-	E1	ap.23	0100106.139.03.023	locativ
24	-	E1	ap.24	0100106.139.03.024	locativ
25	-	E2	ap.25	0100106.139.03.025	locativ
26	-	E2	ap.26	0100106.139.03.026	locativ
27	-	E2	ap.27	0100106.139.03.027	locativ
28	-	E2	ap.28	0100106.139.03.028	locativ
29	-	E3	ap.29	0100106.139.03.029	locativ
30	-	E3	ap.30	0100106.139.03.030	locativ
31	-	E3	ap.31	0100106.139.03.031	locativ
32	-	E3	ap.32	0100106.139.03.032	locativ
33	-	D	ap.33	0100106.139.03.033	locativ
34	-	D	ap.34	0100106.139.03.034	locativ
35	-	D	ap.35	0100106.139.03.035	locativ
36	-	D	ap.36	0100106.139.03.036	locativ
37	-	D	ap.37	0100106.139.03.037	locativ

Executor

Sataulova Galina

Șef birou

Bordei Valeriu

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100106.139

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	235.350,5100	207.286,9110	general	1-2	12,74	general
2	235.340,3550	207.294,6040	general	2-3	35,22	general
3	235.361,9090	207.322,4610	general	3-4	12,65	general
4	235.371,9440	207.314,7570	general	4-1	35,14	general

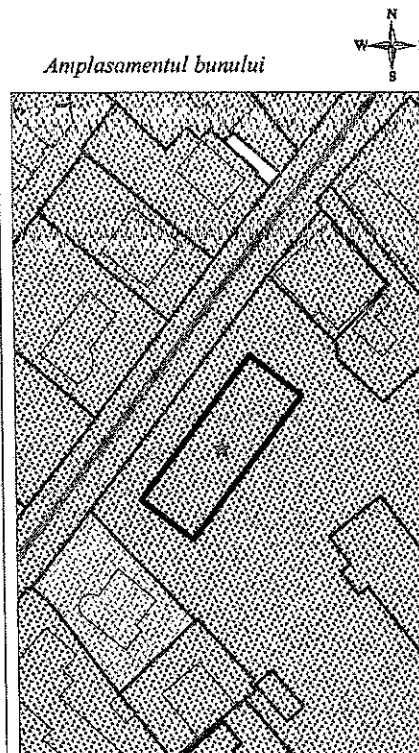
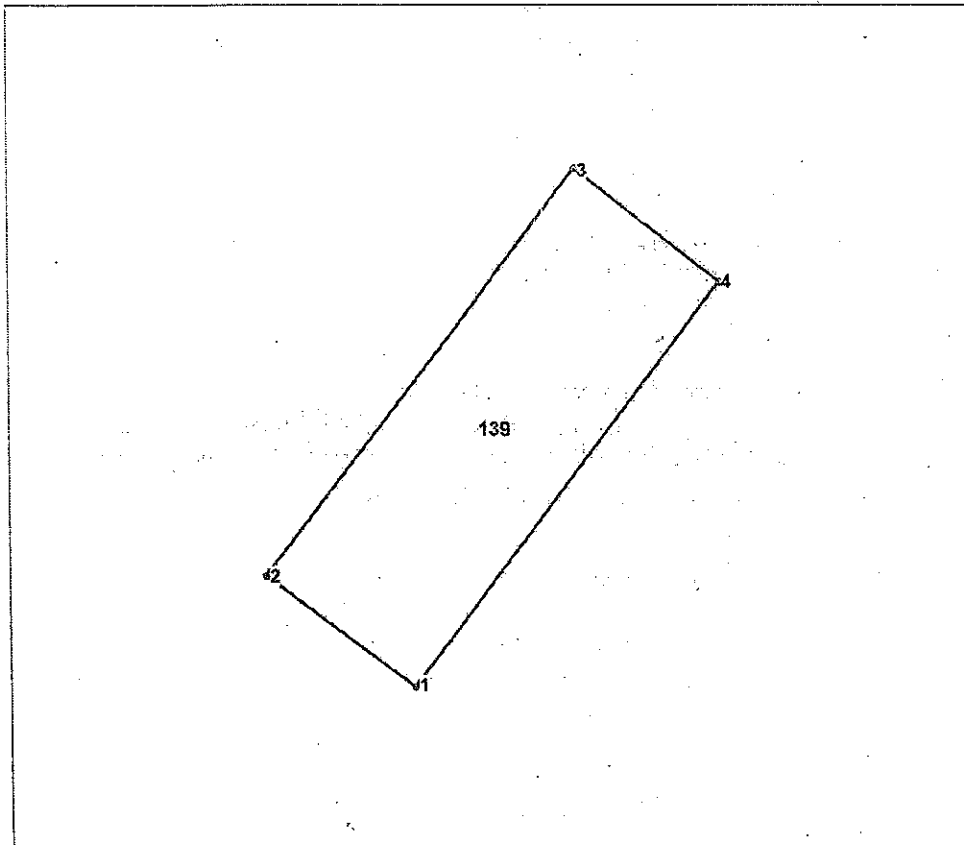
Mențiuni:

Construcția 0100106.139.01 continuă pe terenul/terenurile adiacente.

Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente.
Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se consideră aproximativă.

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral _____ 0100106.139 _____



Amplasamentul bunului

139 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Destinatia	Mentioni
0100106.139	Teren	0.0447 ha	Pentru constructii		
0100106.139.03	Construcție		Bloc localiv		

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
mun. Chisinau, str. Diminetii, 51V		
	<i>(semnatura)</i>	Sataulova G. <small>(nume, prenume)</small>
	<i>(semnatura)</i>	Bordei V. <small>(nume, prenume)</small>
	<i>(semnatura, stampila)</i>	Sirghii V. <small>(nume, prenume)</small>
Data eliberării: 10.11.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500