

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenurilor cu numerele cadastrale 0100313295, 0100313296, și 0100313297, pentru grevarea dreptului de suprafață legală și stabilirea relațiilor funciare de locațiune

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-916 din 12.02.2024 și actele prezentate de către Societatea cu Răspundere Limitată „INAMSTRO V.V.” (codul fiscal 1023600005933) proprietar al încăperilor din imobilul cu numărul cadastral 0100313295.01 din str. Profesor Ion Dumeniuc, 6, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc:

1.1. Hotarele și suprafața de 0,1731 ha a terenului cu numărul cadastral 0100313295 din str. Profesor Ion Dumeniuc, 6, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a Superficiarului.

1.2. Hotarele și suprafața de 0,1742 ha a terenului cu numărul cadastral 0100313296 din str. Profesor Ion Dumeniuc, proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință pentru amenajări și spații verzi, conform schemei-anexă.

1.3. Hotarele și suprafața de 0,0929 ha a terenului cu numărul cadastral 0100313297 din str. Profesor Ion Dumeniuc, proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință pentru amenajări și spații verzi, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală adiacente.

2. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100313295 din str. Profesor Ion Dumeniuc, 6, specificat în subpct. 1.1. al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției imobilului și, după caz, edificarea construcțiilor noi, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul Civil al Republicii Moldova.

3. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de zece ani, cu Societatea cu Răspundere Limitată „INAMSTRO V.V.”, relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100313296, cu suprafața de 0,1742 ha și a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100313297, cu suprafața de 0,0929 din str. Profesor Ion Dumeniuc, amenajare complexă, conform schemei-anexă

4. Superficiarul/Societatea cu Răspundere Limitată „INAMSTRO V.V.” se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia, a dreptului de suprafață legală, precum și notarea dreptului de locațiune a terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4.2. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4.3. Să asigure amenajarea complexă a terenurilor și a teritoriului adiacent.

4.4. În cazul construcției, reconstrucției să obțină actele permisive de la autoritățile administrației publice locale.

4.5. Să nu depășească limitele terenurilor menționate în prezenta deciziei.

4.6. Să achite redevența pentru folosirea terenului proprietate municipală grevat cu drept de suprafață 2%, precum și chiria pentru folosirea terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii 10%, din valoarea de piață a terenurilor determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mică decât prețul normativ calculat în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

4.7. Să efectueze, pe cheltuiala lor, amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.8. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

5. Se împuternicește Superficiarul/ Societatea cu Răspundere Limitată „INAMSTRO V.V.”, să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenurile menționate în pct. 1 precum și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, înregistrarea dreptului de suprafață legală asupra terenului, notarea dreptului de locațiune a terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor proprietate publică municipală specificate în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață legală asupra terenului cu numărul cadastral 0100313295, și notarea dreptului de locațiune a terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

7.2. Înscrierea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, precum și evidența plăților pentru folosirea terenului.

7.3. Operarea de modificări în documentația de cadastru perfectată anterior.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

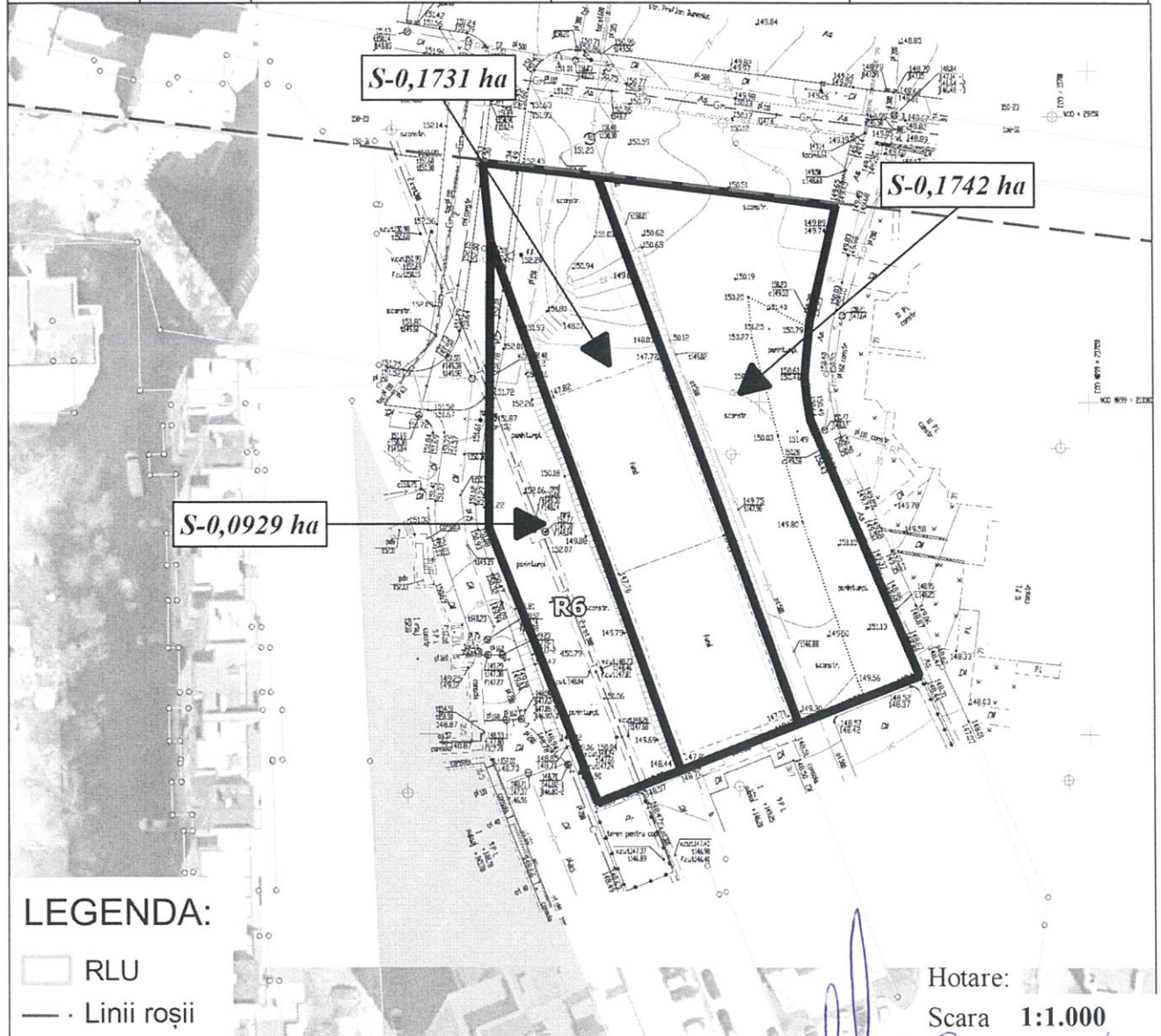
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100313297	0.0929	mun. Chişinău, str. Profesor Ion Dumeniuc	Terenuri din intravilanul localităţilor	Pentru amenajări şi spaţii verzi
0100313295	0.1731	mun. Chişinău, str. Profesor Ion Dumeniuc, 6	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100313296	0.1742	mun. Chişinău, str. Profesor Ion Dumeniuc	Terenuri din intravilanul localităţilor	Pentru amenajări şi spaţii verzi



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef secţie	Sergiu Bors
Specialist principal	Vitalie Vasilean

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenurilor cu numerele cadastrale 0100313297, 0100313296 și 0100313297, pentru grevarea dreptului de suprafață legală și stabilirea relațiilor funciare de locațiune ”.

1. Beneficiar(i): Societatea cu Răspundere Limitată „INAMSTRO V.V.”

2. Adresa lotului: str. Profesor Ion Dumeniuc, 6

3. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 0,1731 ha a terenului cu numărul cadastral 0100313295 din str. Profesor Ion Dumeniuc, 6, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a Superficiarului.

- 0,1742 ha a terenului cu numărul cadastral 0100313296 din str. Profesor Ion Dumeniuc, se stabilesc relații funciare de locațiune provizoriu fără drept de privatizare,

- 0,0929 ha a terenului cu numărul cadastral 0100313297 din str. Profesor Ion Dumeniuc, se stabilesc relații funciare de locațiune provizoriu fără drept de privatizare,

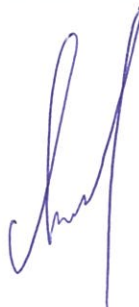
4. Construcții capitale, amplasate pe teren: 01, construcție nefinisată.

5. Temeiul juridic:

Cererea nr. 1-03/1-916 din 12.02.2024 și actele prezentate de către Societatea cu Răspundere Limitată „INAMSTRO V.V.” (codul fiscal 1023600005933) proprietar al încăperilor din imobilul cu numărul cadastral 0100313295.01 din str. Profesor Ion Dumeniuc, 6, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef adjunct al DGAURF

V. Vasilean
022228054



Andrian GRIGORIȚCHI