

3. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de zece ani, cu dl V [REDACTED] G [REDACTED], relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100202695, cu suprafața de 0,0054 ha din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gurie Grosu, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED], numărul cadastral 0100202260, conform schemei-anexă.

4. Dl V [REDACTED] G [REDACTED] se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 și pct. 3 ale prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100202931 specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune a terenului cu numărul cadastral 0100202695.

4.3. Să achite chiria pentru folosirea terenului cu drept de locațiune.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.6. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ specificat în pct. 2 și a contractului de locațiune, după achitarea prețului terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

6. Dl V [REDACTED] G [REDACTED] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 și pct. 3 ale prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral 0100202931 și va nota dreptul de locațiune asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

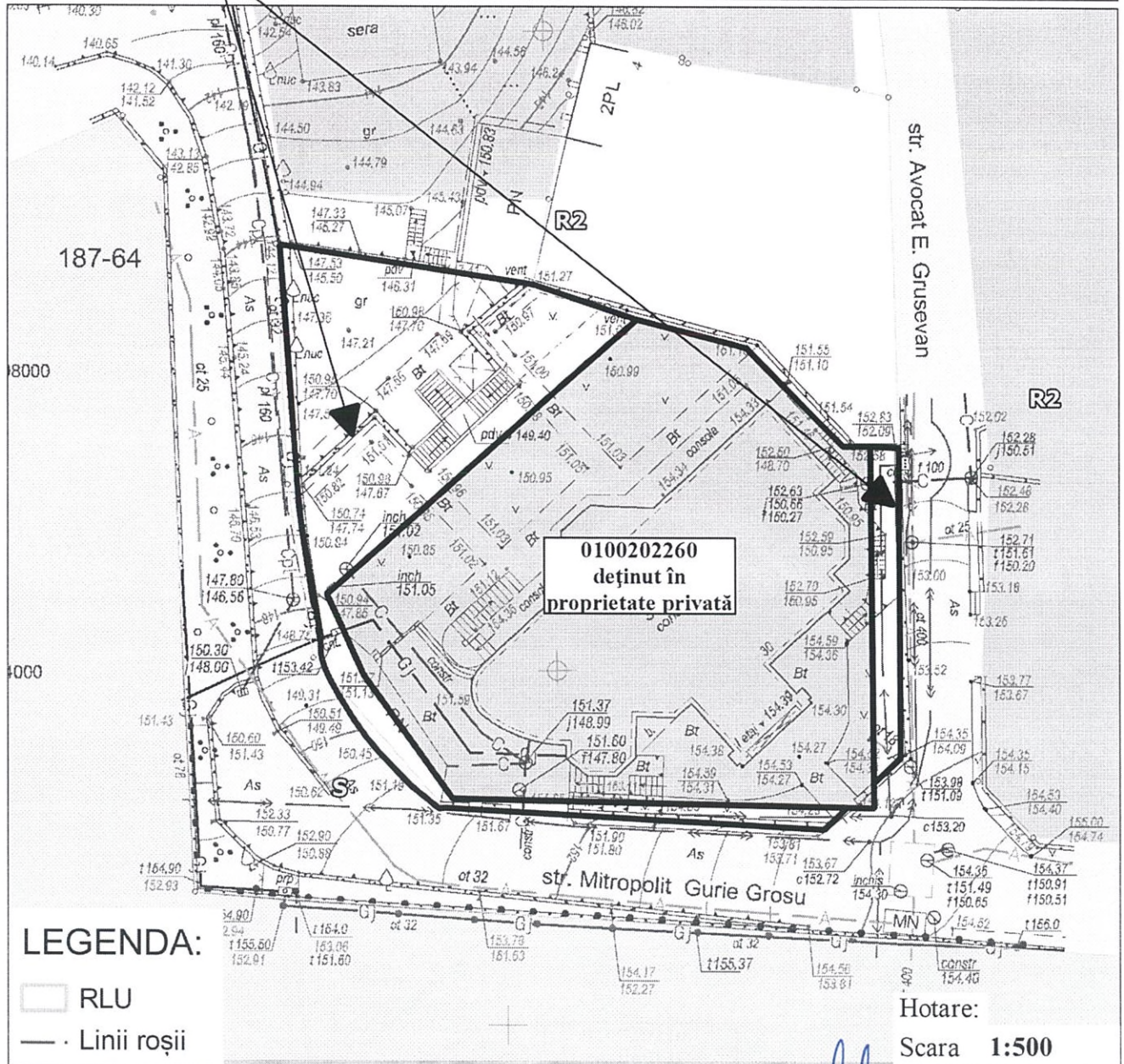
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100202931	0.0483	mun. Chişinău, str. Mitropolit Gurie Grosu, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100202695	0.0054	mun. Chişinău, str. Mitropolit Gurie Grosu,	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



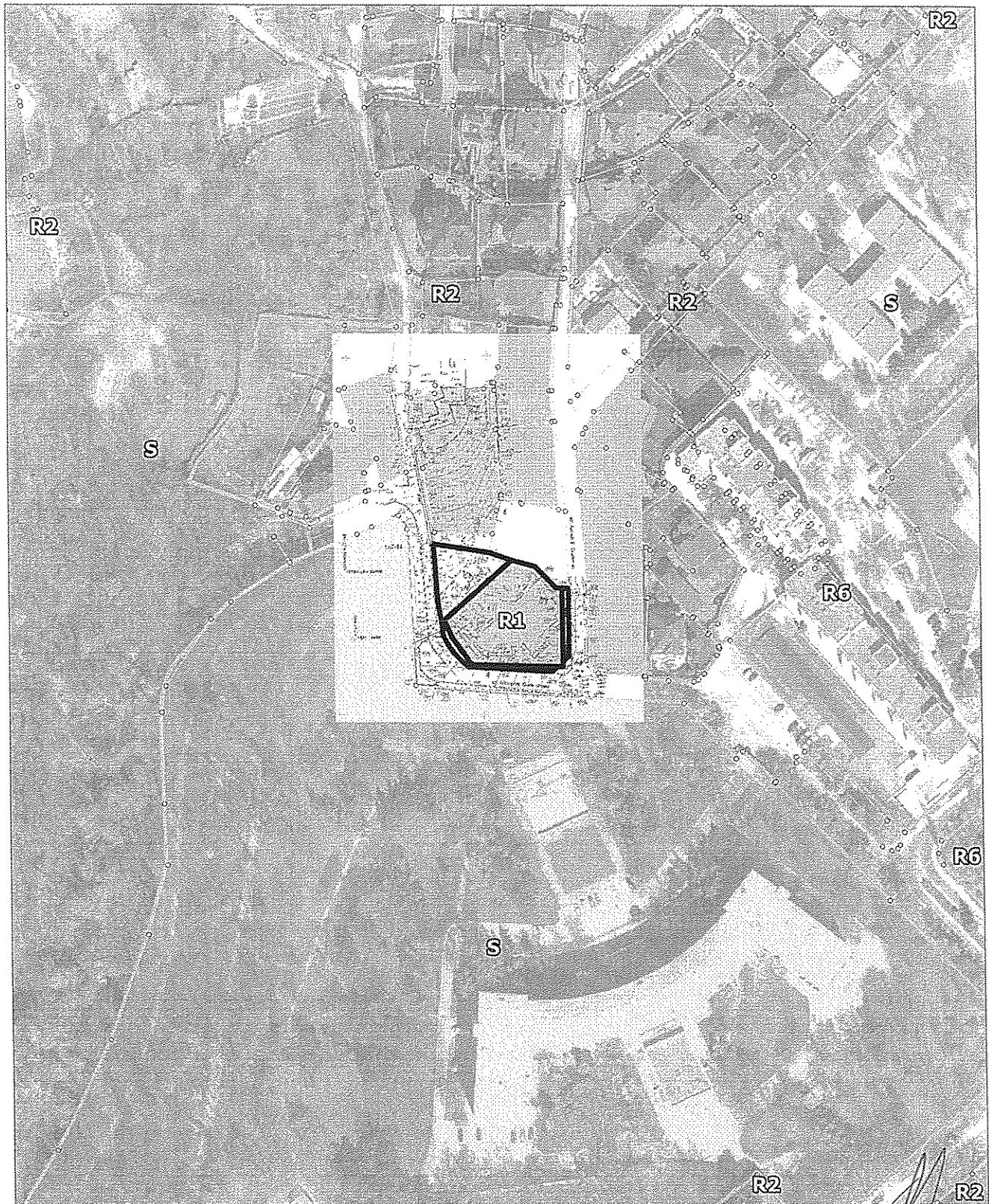
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef secţie	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean


SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100202931 și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100202260 din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED], proprietate privată a dlui V [REDACTED] G [REDACTED]”.

Beneficiar(i): dl V [REDACTED] G [REDACTED]

1. Adresa lotului: str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED].

2. Destinația: deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.

3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,119 ha.

4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar

– terenul cu numărul cadastral 0100202931 cu suprafața de 0,0483 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață, **conform raportului de evaluare.**

- terenul cu numărul cadastral 0100202695 cu suprafața de 0,0054ha, se stabilesc relații funciare de locațiune, 10 ani (provizoriu fara drept de privatizare)

5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:

- casa de locuit individuală 01.

6. Temeiul juridic:

Cererea și actele depuse de către dl V [REDACTED] G [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), Studiul de fundamentare urbanistică, elaborat de către ÎMP „CHIȘINĂU PROIECT” cu nr. 419 din 28.11.2023, privind sistematizarea terenului adiacent bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100202260 și 0100202828 în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

