

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Instituției Publice Universitatea de Stat din Moldova

Având în vedere demersul I. P. Universitatea de Stat din Moldova nr. 01/1355 din 12.05.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-3027 din 11.09.2024, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr.: 1/21/009, 1/21/011 și 5/21/013 din 21.12.2021, încheiate în baza dispozițiilor Primarului General nr.: 15-dp, 16-dp și 17-dp din 06.12.2021 și deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr.: 10/38-3 din 09.12.2014 și 3/37-11 din 19.11.2015, în temeiul prevederilor Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Instituției Publice Universitatea de Stat din Moldova, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 101,9 m.p., pentru amplasarea unor stații seismice, după cum urmează:

- 40,8 mp din str. Trandafirilor, 15 lit. A (etajul 8), nr. cadastral 0100105118.01;
- 30,1 mp din str. Independenței, 9/4 lit. A (etajul 3), nr. cadastral 0100112.121.01;
- 31,0 mp din str. Studenților, 12/3 lit. A secția 1 (etajul 3), nr. cadastral 0100414191.01.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr.: 1/21/009, 1/21/011 și 5/21/013 din 21.12.2021;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Instituției Publice Universitatea de Stat din Moldova, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a

contractului de locațiune nr. 1/21/009, 1/21/011 și 5/21/013 din 21.12.2021 și a contractelor noi de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Instituția Publică Universitatea de Stat din Moldova nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Instituția Publică Universitatea de Stat din Moldova despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 1/21/009, 1/21/011 și 5/21/013 din 21.12.2021 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-3027

din 11.09.2024

Consiliului Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Instituției Publice Universitatea de Stat din Moldova”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;
- suprafața – 101,9 mp, după cum urmează:
  - 40,8 mp din str. Trandafirilor, 15 lit. A (etajul 8), nr. cadastral 0100105118.01;
  - 30,1 mp din str. Independenței, 9/4 lit. A (etajul 3), nr. cadastral 0100112.121.01;
  - 31,0 mp din str. Studenților, 12/3 lit. A secția 1 (etajul 3), nr. cadastral 0100414191.01.
- destinația – pentru amplasarea unor stații seismice;
- prelungirea raporturilor contractuale de locațiune;
- coordonat cu gestionarii imobilelor – ÎMGFL-2, 4 și 19,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	442,51 / 45091,85
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	442,51 / 45091,85

**CARACTERISTICA:** Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilelor (blocuri locative) și sunt folosite de către locatar în baza contractelor de locațiune nr. 1/21/009, 1/21/011 și 5/21/013 din 21.12.2021, încheiate în baza dispozițiilor Primarului General nr.: 15-dp, 16-dp și 17-dp din 06.12.2021 și deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr.: 10/38-3 din 09.12.2014 și 3/37-11 din 19.11.2015. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

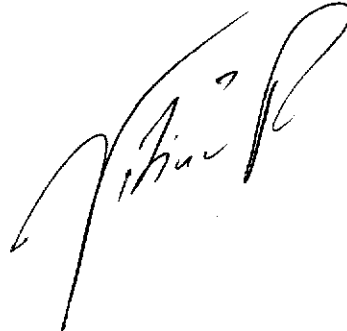
Anterior, aceste spații au fost transmise în locațiune Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie”. În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 485 din 13.07.2022 și a Ordinului Ministerului Educației și Cercetării al RM nr. 762 din 22.07.2022 cu privire la inventarierea și transmiterea bunurilor, aflate în gestiunea unor instituții publice de

cercetare și inovare, Universitatea de Stat din Moldova a fost reorganizată prin fuziune (absorbție) a unor instituții din domeniile educației, cercetării și inovării, printre care se regăsește și I. P. „Institutul de Geologie și Seismologie”.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Instituției Publice „Universitatea de Stat din Moldova” nr. 01/1355 din 12.05.2023.

**Șef al  
Direcției generale**



**Roman VITIUC**

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

## FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Studenților, 12/lit. A  
cu suprafața de 31,0 m.p. <sup>13</sup>

Locatarul IP „Universitatea de Stat din Moldova”

### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub> + C<sub>3</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;

C<sub>2</sub> – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

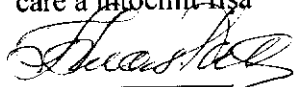
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	Etajul 3
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,4	Apeduct, canalizare încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,1	Instituție publică
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	Legea bugetului de stat 2024 și Decizia CMC nr. 17/7/2020 Anexa 3 pct. 7)

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 31,0 = 13507,83 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_