

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Studenților, 12/3 (subsol), dnei M. Z.

Având în vedere cererea dnei M. Z. nr. 1-05/1-5490 din 09.09.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/2-43 din 30.10.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/19/031 din 24.10.2019, încheiat în baza procesului-verbal nr. 17 din 24.09.2019 privind rezultatele negocierilor la licitație pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei M. Z. pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 7,4 m.p. din str. Studenților, 12/3 (subsol), nr. cadastral 0100414.191.01, pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/19/031 din 24.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei M. Z. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/19/031 din 24.10.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dna M. Z. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna Maria

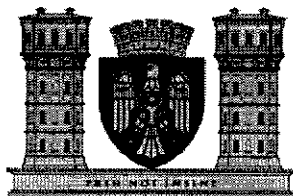
Zolotarevski despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 5/19/031 din 24.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05//2-43 din 30.10.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Studenților, 12/3 (subsol), dnei M. Z. „ ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 7,4 mp; nr. cadastral 0100414.191.01.
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>7,4 mp – subsol</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	64,21 / 475,18
Legea bugetului de stat	0,5	321,07 / 2375,91

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de locatar în calitate de depozit pentru obiectele de uz casnic, în baza contractului de locațiune nr. 5/19/031 din 24.10.2019, încheiat în baza procesului-verbal privind rezultatele negocierilor la licitație nr. 17 din 24.09.2019.

Potrivit Anexei nr. 3 privind criteriile minime recomandabile de determinare a mărimii coeficientului de piață K4, stabilit de Legea bugetului de stat pentru calcularea cuantumului chiriei anuale a bunurilor proprietate publică (alte decât cele indicate în anexa nr. 2) din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), alin 2) prevede, *pentru garajele și încăperile nelocuibile cu o suprafața de până la 20 m.p. închiriate de către pensionari, veterani și invalizi, precum și pentru încăperile cu o suprafața de până la 20 m.p. transmise în locațiune, locatarilor blocurilor cu multe nivele, în calitate de spații pentru păstrarea lucrurilor de uz gospodăresc – 0,1;*

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea nr. 1-05/1-5490 din 09.09.2024.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

**Registrul bunurilor imobile 0100414191**

Capitolul **A,B**  
Deschis **13.05.1999**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100414.191**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Studenților, 12/3**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.181 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100414.191.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Studenților, 12/3**  
Modul de folosință **Bloc locativ**  
Suprafața **m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **0100414.191**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 (85630/05)**  
**Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**  
Data înregistrării **05.12.2005**

---

2.3 Bunul imobil **0100414.191.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **24.04.1999**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100414.191.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 5/19/031 din 24.10.2019 (0100/19/164457)**  
Termenul / Condiția **24.10.2019 - 23.10.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Z [REDACTED]

Domiciliul / Sediul

Însemnări Încăperea nr. 7b subsol

Data înregistrării 28.10.2019

---

**Interdicții.**

1

Obiectul Bunul imobil :

0100414.191.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 13.07.2017

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Talmaci Roman

Însemnări apartamentul nr. 28

Numărul actului aplicării 003/131-SP/17

Data actului 13.07.2017

---

**\* Baza de date este actualizată la data de 30.10.2024, orele 19:00:00**

---

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. studenților, 12/3

cu suprafața de 7,4 m.p.

Locatarul dna M. Z.

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Paî = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor,  
C<sub>2</sub> – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0	subsol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	depozit
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,1	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Paî = 458,67 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,1 \times 7,4 = 475,18 \text{ lei}$$

$$Paî = 458,67 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 7,4 = 2375,91 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_