

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Vasile Alecsandri, 44 lit. B (etajul 1), dlui O [REDACTED] S [REDACTED]

Având în vedere cererea dlui O [REDACTED] S [REDACTED] nr. 1-05/1-4256 din 09.07.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 35 din 16.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/19/019 din 01.08.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/37-5 din 13.11.2014 și dispoziției Primarului General nr. 40-dp din 18.05.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, dlui O [REDACTED] S [REDACTED] pentru încăperea nelocativă nr. 1 cu suprafața totală de 12,2 m.p. din str. Vasile Alecsandri, 44 lit. B (etajul 1), nr. cadastral 0100204.242 (a terenului), având destinația de garaj.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/019 din 01.08.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dlui O [REDACTED] S [REDACTED], semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/019 din 01.08.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

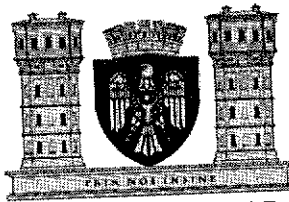
4. În cazul în care, în termenul indicat, dl [redacted] S [redacted] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl O [redacted] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/19/019 din 01.08.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 35

din 16.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Vasile Alecsandri, 44 lit. B (etajul 1), dlui O [redacted] S [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 12,2 mp; nr. cadastral 0100204.242 (a terenului).
- destinația – garaj;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL 8,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>12,2 mp – etajul 1</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020 și Raportului de analiză nr. 2106/106-91 C din 23.06.2021	0,724	597,74 / 7292,41
Legea bugetului de stat	0,5	412,80 / 5036,20

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din curtea comună cu alți locatari și este folosită de locatar în calitate de garaj, în baza contractului de locațiune nr. 3/19/019 din 01.08.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/37-5 din 13.11.2014 și dispoziției Primarului General nr. 40-dp din 18.05.2019.

Potrivit pct. 79 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în cazul *transmiterii în locațiune a clădirilor separate, construcțiilor încorporate sau anexate, precum și a încăperilor sau spațiilor amplasate la parterul clădirilor de pe străzile principale (conform anexei nr.2), coeficientul de piață (k4) va fi determinat în funcție de prețul de locațiune pentru obiectivul solicitat sau obiectivul similar stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către o persoană juridică sau fizică licențiată în domeniul respectiv de activitate.*

Locatarul achită plata de chirie stabilită prin Raportul de analiză nr. 2106/106-91 C din 23.06.2021.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-4256 din 09.07.2024.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Vasile Alecsandri, 44 lit. B

cu suprafața de 12,2 m.p.

Locatarul dl O. S.

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	garaj
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,724	Raport de analiză nr. 2106/106-91C din 23.06.2021

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,0 + 0,4) \times 0,724 \times 12,2 = 7292,41 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_