

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Teilor, 7 lit. A (etajul 2), Asociației Obștești Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM”

Având în vedere demersul A.O. Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM” nr. 1-05/1-3226 din 18.05.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 34 din 13.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/15/048 din 10.03.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/37-7 din 19.11.2015, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM”, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 282,3 m.p. din incinta Liceului Teoretic cu profil sportiv „Gloria”, din str. Teilor, 7 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100103.276.01, pentru desfășurarea adunărilor centrului, care se vor organiza conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/15/048 din 10.03.2016;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Asociației Obștești Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/15/048 din 10.03.2016 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

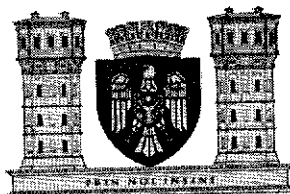
4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 1/15/048 din 10.03.2016 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 34

din 13.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Teilor, 7 lit. A (etajul 2), Asociației Obștești Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 282,3 mp, nr. cadastral 0100103.276.01;
- destinația pentru desfășurarea adunărilor centrului, care se vor organiza conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – Liceului Teoretic cu profil sportiv „Gloria” și DGETS,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate - (sâmbătă) 10:00-12:00.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>282,3 mp – (etajul 2) grafic de activitate</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	13,00 / 3668,67
Legea Bugetului de stat 2024	0,5	13,00 / 3668,67

CARACTERISTICA: Încăperea este amplasată în incinta Liceului Teoretic cu profil sportiv „Gloria”, este în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/15/048 din 10.03.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/37-7 din 19.11.2015. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul A.O. Centrul Creștin Evreiesc „SHALOM” nr. 1-05/1-3226 din 18.05.2023.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Registrul bunurilor imobile 0100103276Capitolul
DeschisA,B (Verificat , 28.01.2013)
09.02.2005**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100103.276**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Teilor, 7**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.6413 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100103.276.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Teilor, 7**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **3212.5 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100103.276.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Teilor, 7**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **80.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100103.276**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Alt act Legea RM Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**
Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 (0100/13/10460)
Decizia Primăriei nr. 17/13-3 din 30.12.2004 (2659/05)
Data înregistrării **31.01.2005**

2.2 Bunul imobil **0100103.276.01**
0100103.276.02
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. 0 din 01.01.2004 (37073/05)**
Decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 16/44 din 23.12.2004 (37073/05)
Data înregistrării **05.09.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.2 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.276
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100103276 din 13.11.2012 (0100/13/10460)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT**

Însemnări

Data înregistrării 25.01.2013

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.276.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/02/043P din 30.09.2004 (0100/09/77373)**
Acord adițional Nr. f/n din 31.07.2009 (0100/09/77373)
Termenul / Condiția **30.09.2004 - 21.07.2020**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială "Aligator-Sport" S.R.L.**

Însemnări se dau în locațiune încăperile 5,5b,5v,5g,5d,5e,5j,5z,6a,6b,6v cu Stot.-332,1mp-lit.V

Data înregistrării 06.11.2009

3.2.3 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.276.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/13/013 din 18.11.2013 (0100/13/182049)**
Termenul / Condiția **18.11.2013 - 17.11.2016**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ CENTRUL LINGVISTIC**Însemnări **Lit. V, et.1 încăperi nr.10,12 sup.113,8 m2.**

Data înregistrării 30.12.2013

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.09.2024, orele 19:00:02

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Teilor, 7 lit. A

cu suprafața de 282,30 m.p.

Locatarul AO Centrul Creștin Evreesc „Shalom”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{a}i = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₁ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	încălzire centralizată
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	Asociație obștească
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 și LB 2024

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{a}i = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,1) \times 0,5 \times 282,30 / 12 \times 0,4 = 3668,67 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa

Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului