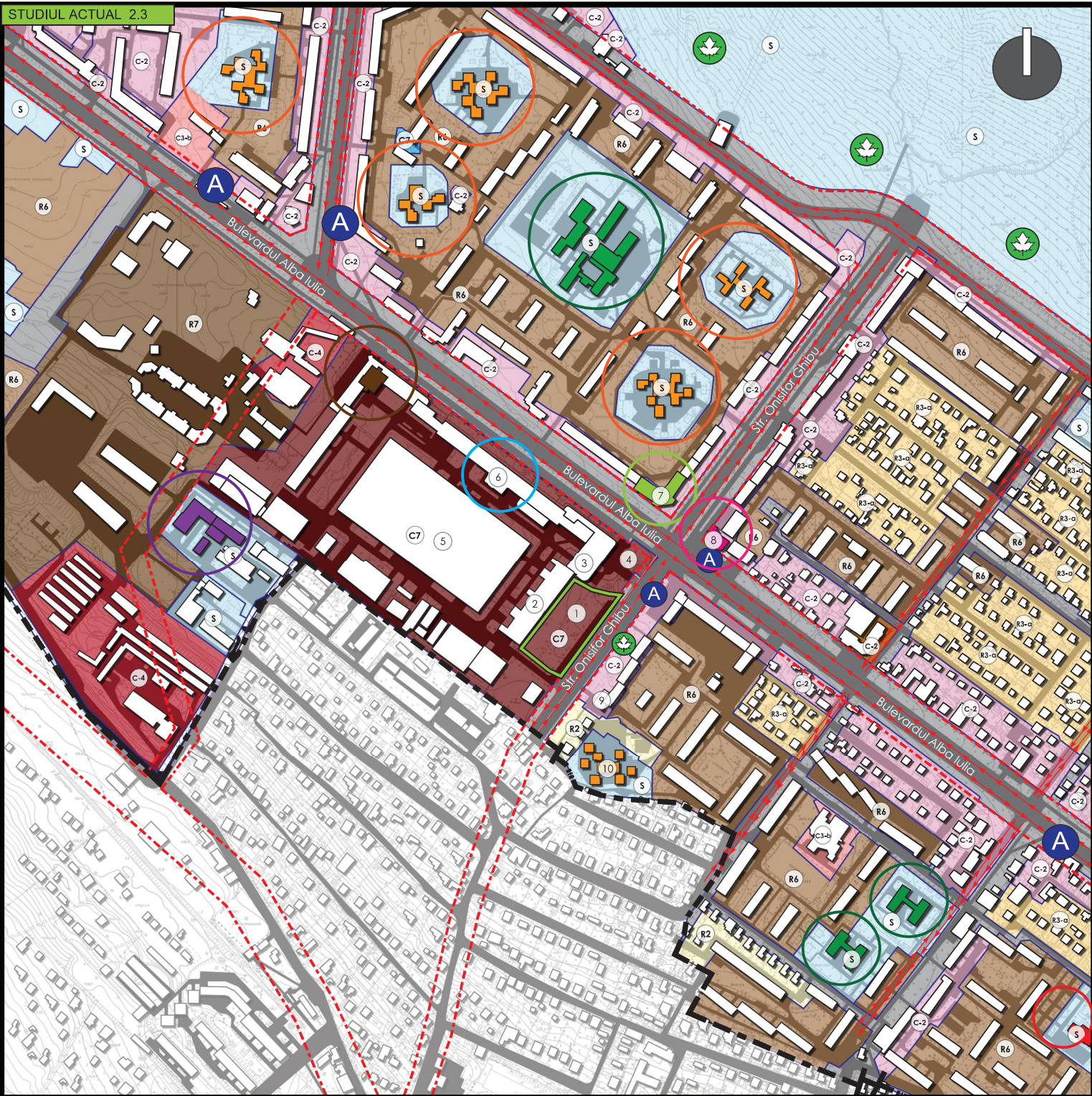


STUDIUL ACTUAL 2.3



SCHEMA ZONARII CONFORM REGULAMENTULUI FUNCTIONAL sc 1: 5000

LEGENDA (simboluri):

- HOTARELE TERENULUI EXAMINAT (reglementari)
- 1) Teren num. cadastral: 01005100191
Suprafata = 0.5291 Ha
- 2) Teren num. cadastral: 01005100319
Suprafata = 0.103 Ha
- 3) Teren num. cadastral: 01005100192
Suprafata = 0.1768 Ha
- CLADIRE (existent)
- HOTARUL ZONEI CONFORM REGULAMENTULUI URBANISTIC
- DIRECTIA CIRCULATIEI AUTO
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- LINIA DE DELIMITARE INTRAVILAN / EXTRAVILAN
- LINIA ROSIE (reglementari)
- R7 COD URBANISTIC
- ZONA VERDE (parcuri / bariere verzi protejate de stat)
- A STATIE DE TRANSPORT PUBLIC (autobuze; taxi; maxi-taxi; troleibuze)

- R7 Locuinta colectiva (blocuri locative multietajate)
- R6 Locuinta colectiva (blocuri locative P+9E)
- R3-a Locuinta unifamiliala sau pentru doua familii
- R2 Locuinta unifamiliala izolata sau cuplata
- C2 Zona comerciala
- C3-a Zona comerciala in zone cu densitate ridicata
- C4 Zona comerciala de interes orasnesc
- C7 Zona comerciala (cuprinde depozitarea si sortarea materialelor pastrate)
- S Special

DATE GENERALE

- R7 Locuinta colectiva (blocuri locative multietajate)
- R6 Locuinta colectiva (blocuri locative P+9E)
- R3-a Locuinta unifamiliala sau pentru doua familii
- R2 Locuinta unifamiliala izolata sau cuplata
- C2 Zona comerciala
- C3-a Zona comerciala in zone cu densitate ridicata
- C4 Zona comerciala de interes orasnesc
- C7 Zona comerciala (cuprinde depozitarea si sortarea materialelor pastrate)
- S Special

LEGENDA (accesibilitatea):

- REGIUNEA EXAMINATA
- SPITAL / POLICLINICA (distanța = 840m.)
- SCOALA (primara/ liceu) (distanța = 490m./560m.)
- BANCA (distanța = 200m.)
- ALIMENTATIE PUBLICA (cafetaria «Andy's Pizza» distanta=440m)
- GRADINITA PENTRU COPII (distanța = 190/330m.)
- SALA DE SPORT (distanța = 230m.)
- SCOALA SPECIALIZATA (distanța = 530m.)
- CENTRU COMERCIAL (centru comercial «LINELA» distanta = 240m.)
- PARC (distanța= 795m)

LEGENDA (obiective sociale):

- 1) TEREN EXAMINAT
- 2) BLOC NEFUNCTIONAL
- 3) RESTAURANT DIAMANT
- 4) BENZINARIA
- 5) S.R.L. «LUKOIL»
- 6) S.R.L. «ALFA»
- 7) FITNESSCLASS
- 8) BANCA (Moldova Agroinbank)
- 9) S.R.L. «LINELLA 5»
- 10) S.R.L. «PartyZAN game private club»
- 11) GRADINITA PENTRU COPII

2.4 Ocuparea terenurilor, fondul construit existent

Sectorul examinat are functiunea de baza comercial. Actual intreprinderea amplasata in cadrul complexului dat nu activeaza. Constructia invecinata terenurilor cercetate este abandonata si se ruineaza. Constructiile adiacente sunt date in arenda. Ca exemplu putem aduce urmatoarele date: In cadrul cladirii aflate pe teren cu cod cadastral 01005100103 sunt amplasate: Restaurant Diamant; Restaurant Taxi Blues 4; Centru comercial Alfa Electronica. Sectoarele invecinate celui examinat au functiunea de baza locativa reprezentata de locuinte colective cu regim mediu de inaltime. Din punct de vedere artistic nu s-au depistat obiective cu valoare arhitecturala. Starea constructiilor din cadrul cartierului lasa de dorit. Cladirile nu au fost restaurate sau reparate de o perioada de timp indelungata.

Zona de examinata poate fi caracterizata prin urmatoarii indicatori tehnico-economici:

- 1) Teren num. cadastral: 01005100191
Suprafata = 0.5291 Ha
- 2) Teren num. cadastral: 01005100319
Suprafata = 0.103 Ha
- 3) Teren num. cadastral: 01005100192
Suprafata = 0.1768 Ha
- TOTAL: S= 0.9029 Ha
- Suprafata construita actual: 0,mp (constructii temporare usoare)
- POT actual: 0,0%
- CUT actual: 0,0
- Domeniu privat : 0.9029 Ha (100%)

P.U.Z						P.U.Z			
Onloc	Cant.	Planşa	Nr.doc	Semnat.	Data	Elaborarea planului urbanistic zonal pentru: terenurile cu nr. cadastral: 0100510191, 0100510192 si 0100510319 conform planului de amplasare (cu anexa la certificatul de urbanism) pentru construirea unui ansamblu rezidential, cu parcare auto subterana si operare la modificari in regulamentul local de urbanism in vederea schimbarii codului de reglementare urbanistica in «R6» (zona rezidentiala cu densitate medie) situata in mun. Chisinau, sectorul Bulucani, str. Alba-Iulia nr.75 bloc a.			
A.Ş.P.		S. Trifan				BENEFICIAR: S.R.L. «Miavit-Exim»	Faza	Planşa	Planşe
Arhitect		M. Bulat			PE		4		
Arhitect		A. Zingaliuc							
Arhitect		O. Copceac							
Arhitect		A. Chislari				SCHEMA ZONARII CONFORM REGULAMENTULUI FUNCTIONAL sc 1: 5000	S.R.L. «ArchZeit-Studio»		