

## TABELUL DIVERGENȚELOR

**la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (în redacție nouă)”**

Participant la procedura de consultare	Conținutul obiecțiilor	Decizia/explicația
<p><b>Grupul de lucru pentru elaborarea strategiei de eficientizare a managementului financiar</b></p>	<p>1. <b>Pct. 5.1</b> de suplinit cu textul „<i>în cazul schimbării proprietarului apartamentelor adiacente încăperilor nelocuibile cu suprafața de până la 20 m.p. transmise în locațiune și utilizate în scopuri gospodărești.</i>”</p> <p>2. <b>Pct. 3.20</b> de expus în următoarea redacție „<i>Se împuternicește Primarul General/ Viceprimarul de ramură, în condițiile exprimării avizului pozitiv al Comisiei de specialitate a Consiliului municipal Chișinău (pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local, agricultură și problemele suburbiilor), cu dreptul de a emite dispoziția privind:</i></p> <p><i>1) prelungirea termenului de locațiune a bunurilor imobile în condițiile stabilite anterior;</i></p> <p><i>2) majorarea coeficientului de piață (k4), în condițiile prevederilor pct. 78 și 79 din prezentul Regulament;</i></p> <p><i>3) transmiterea în locațiune, pe ore, conform unui grafic, care însă să nu depășească 10 ore pe săptămână, a încăperilor/ spațiilor amenajate din incinta instituțiilor de învățământ preșcolar, preuniversitar, extrașcolar, precum și din incinta instituțiilor medicale.</i>”</p>	<p>1. <b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens.</p> <p>2. <b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens</p>
<p><b>Federația de Șah a Republicii Moldova</b></p>	<p>Se propune excluderea p. 4.5. „Selectarea copiilor care vor beneficia de antrenamente gratuite va fi efectuată în baza Regulamentului elaborat de Direcția generală, educație, tineret și sport a CMC.”</p> <p>Selectarea copiilor are loc conform Regulamentului de organizare și funcționare a școlilor sportive, aprobat prin Hotărârea. Guvernului nr. 31 din 30 ianuarie 2019</p>	<p><b>Nu se acceptă.</b> Prevedere în cauză a fost inclusă în vederea executării pct. 2 din decizia CMC nr. 13/29 din 06.08.2020. La elaborarea de către DGETS a Regulamentului prin care vor fi selectați copii care vor beneficia de antrenamente gratuite vor fi luate în considerație prevederile HG nr. 31 / 2019</p>
<p><b>Federația independentă de sporturi nautice din Republica Moldova</b></p>	<p>Se solicită de a exclude pct.4.5 din Regulamentul gestionării clădirii, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât</p>	<p><b>Nu se acceptă.</b> Prevedere în cauză a fost inclusă în vederea executării pct. 2 din decizia</p>

	cea locativă-proprietate municipală, dat fiind faptul că selectarea copiilor, elevilor se efectuează de Federația sportivă de profil și de alte instituții publice sportive în baza Regulamentului de organizare și funcționare a școlilor sportive aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 31 din 30.01.2019.	CMC nr. 13/29 din 06.08.2020. La elaborarea de către DGETS a Regulamentului prin care vor fi selectați copii care vor beneficia de antrenamente gratuite vor fi luate în considerație prevederile HG nr. 31 / 2019
<p><b>Asociația națională a companiilor din domeniul TIC</b></p> <p>în comun cu</p> <p><b>Asociația investitorilor străini</b></p>	<p><b>1.</b> Elaborarea și aprobarea în cadrul proiectului de decizie în cauză a condițiilor-tip de exercitare a dreptului de acces pe imobile și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice proprietate publică a municipiului Chișinău</p> <p><b>2.</b> Se propune ca gestionarii care administrează proprietăți publice municipale, inclusiv infrastructura fizică, să fie obligați să elaboreze, aprobe și să publice condițiile specifice de exercitare a dreptului de acces pe imobile și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice pe care le dețin sau le administrează, care să cuprindă suplimentar informațiile prevăzute la 7 alin. (5) lit. a), b) și d) din Legea nr. 28/2016</p> <p><b>3.</b> Elaborarea și aprobarea în cadrul proiectului de decizie în cauză a contractului-tip de exercitare a dreptului de acces pe imobile și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice proprietate publică a municipiului Chișinău.</p> <p><b>4.</b> se propune ca gestionarii care administrează proprietăți publice municipale, inclusiv infrastructura fizică, să fie obligați se obligă să negocieze cu bună-credință și să încheie cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice contracte de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice pe care le dețin sau le administrează, în temeiul contractului-tip.</p> <p><b>5.</b> Se propune de a pune în sarcina gestionarilor care administrează proprietăți publice municipale, inclusiv infrastructura fizică, obligația, prevăzută la art. 8 din Legea nr. 28/2016, de a transmite ANRCETI condițiile de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice</p>	<p><b>Nu se acceptă propunerile formulate.</b></p> <p>Nu ține de obiectul de reglementare al Regulamentului supus dezbatelor publice, care constă în stabilirea modului de administrare (evidență și dare în locațiune/folosință) a clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă.</p> <p>Reglementarea procedurilor de asigurare a accesului pe imobile și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (conține un spectru mai larg al bunurilor proprietate publică municipală), precum și drepturile, responsabilitățile și obligațiunile gestionarilor sau documentația model urmează a fi efectuată în cadrul unui act normativ distinct, aprobat de Consiliul municipal Chișinău.</p>
<b>Alexandru Botnarencu</b>	<b>1. pct. 1.2</b> de înlocuit ( <i>Direcții generale, Direcții...</i> ) cu textul „subdiviziuni”	<b>Nu se acceptă.</b> Noțiunea de subdiviziuni implică un spectru mai larg al unităților structurale, inclusiv componente ale

	<p>2. <b>pct. 1.2</b> textul „societăților comerciale cu cotă de participare a Consiliului municipal Chișinău” de înlocuit cu „societăților comerciale cu capital public sau majoritar public deținute de către Consiliul municipal Chișinău;”</p> <p>3. <b>pct. 1.2</b> de exclus textul „sau gestionează bunuri-proprietate publică a municipiului Chișinău”</p>	<p>Direcțiilor generale, Direcțiilor, care de facto nu au calitatea de administratori/ gestionari ai bunurilor publice municipale.</p> <p><b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens</p> <p><b>Nu se acceptă.</b> Scopul Regulamentului constă în eficientizarea administrării clădirilor, construcțiilor, încăperilor, precum și accesoriilor lor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală, indiferent de gestionarul sau administratorul actual al acestora.</p>
	<p><b>Pct. 1.13</b> de modificat textul „la contul bugetului local” cu „la contul bugetului municipal”</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens</p>
	<p><b>Pct. 2.2.</b> de completat la sfârșit cu textul „cu modificările și completările ulterioare”</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens</p>
	<p><b>Pct. 3.1</b> de completat la sfârșit cu „și în alte legi speciale.”</p>	<p><b>Nu se acceptă.</b> Legea 121/ 2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice. Face trimitere la admisibilitatea excepțiilor stabilite conform unor alte legi speciale</p>
	<p><b>Pct. 3.4</b> de modificat textul din „și-au onorat anterior obligațiile contractuale cu bună credință și sînt de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.” în „și-au onorat anterior obligațiile contractuale, bunul se dă în locațiune pe un nou termen și sînt de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.”</p>	<p><b>Nu se acceptă.</b> Formularea propusă ține doar de redacția textului. În întregime punctul analizat conține toate prevederile menționate în CCRM la art. 1280.</p>
	<p><b>Pct. 3.8</b> după sintagma „la cererea prezentată” de suplinit cu „de către persoana interesată”</p> <p>Excluderea ultimei liniuțe ce ține de „ actul de verificare...” deoarece această informație este la Direcție.</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens</p> <p><b>Nu se acceptă.</b> Actul de verificare ce confirmă lipsa datoriilor semnat de ambele părți reprezintă actul care confirmă executarea obligațiunilor de către locator și urmează a fi</p>

		inclus în dosarul contractului de locațiune la prelungirea raporturilor contractuale
	<b>Pct. 3.13-3.15</b> De atras atenția la art.22 din Codul civil al RM și 103-114 din Codul administrativ. Atrag atenția că actul administrative individual intră în vigoare din momentul recepționării de către beneficiar. Deaceea este necesară o asigurare a recepționării. Poșta electronică nu este sigur.	<b>Se acceptă parțial.</b> Textul a fost ajustat. Utilizarea comunicării electronice în procesul de comunicare între părți ține să eficientizeze utilizarea resurselor și circuitul informațiilor.
	<b>Pct. 3.17</b> de înlocuit „pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău ( <a href="http://www.chisinau.md">www.chisinau.md</a> )” cu „în Registrul de stat al actelor locale”	<b>Se acceptă parțial.</b> Textul a fost completat.
	<b>Pct. 3.21</b> de expus într-o nouă redacție „ <i>Perfectarea proiectului de dispoziție se va realiza în termen de 30 de zile de la depunerea cererii cu actele necesare și se va aviza de către comisia de specialitate în termen de 30 de zile din momentul înaintării acesteia spre examinare. În cazul avizului negativ al comisiei de specialitate se va perfecta proiectul de decizie al CMC în baza cererii depuse inițial cu toate anexele fără a fi solicitată o altă cerere suplimentară.</i> ”	<b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens
	<b>Pct. 3.23</b> de completat cu textul „ <i>În sensul dat se împuternicește, Primarul General/ Viceprimarul de ramură să comunice locatarului motivele refuzului.</i> ”	<b>Se acceptă.</b> Au fost operate modificări în acest sens
	<b>Pct. 4.1</b> De completat la sfârșit cu textul: „ <i>Prin federație sportivă acreditată în modul stabilit de Ministerul de resort se înțelege federația sportivă națională care dispune de un contract de colaborare cu autoritatea centrală de specialitate.</i> ”	<b>Nu se acceptă.</b> Nu a fost identificată trimiterea la prevederile cadrului legal de specialitate cu privire la aspectul în cauză.
	<b>Pct. 5.1</b> Se propune excluderea textului „ <i>majorarea suprafeței, cumulată, până la 20 mp;</i> ”	<b>Nu se acceptă.</b> Prevedere este inclusă pentru a facilita procesul de modificare a contractelor de locațiune în cazul unor modificări cu impact minor sau mediu.
		<b>Se acceptă parțial.</b> Prevederile pct. 5.6 și 5.7 au fost modificate și ajustate