

## **Notă informativă**

la proiectul de decizie „Despre aprobarea în redacție nouă a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău”

Proiectul deciziei a fost elaborat având în vedere necesitatea ajustării la cerințele actuale a prevederilor Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și întru asigurarea unui grad sporit de previzibilitate și claritate a reglementărilor.

Prin Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative” au fost instituite noi reglementări și instituții ce vizează relațiile funciare (superficia, locațiunea), care au înlocuit instituția „arendei” care urmează a fi aplicată exclusiv în agricultură; a fost modificată procedura de percepere a plăților funciare în legătură cu implementarea instituției “superficia legală”.

Prin modificarea Legii nr. 1308/1997 a fost implementată procedura de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente bunurilor private la prețuri reieșind din valorile de piață evaluate de întreprinderile de evaluare.

Prin modificarea Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04.05.2007, a fost implementată procedura de dare în locațiune/arendă/superficie prin licitații cu strigare/electronice, desfășurate în modul stabilit de Guvern.

Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, la fel a fost modificată prin introducerea instituției superficiei.

A fost adoptată o nouă lege cu privire la delimitarea proprietății publice (nr. 29/2018).

Astfel, au fost operate mai multe modificări esențiale ale legislației funciare, inclusiv: Codul civil (modernizat prin Legea nr. 133/2018), Codul funciar, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121/2007, Hotărârii Guvernului privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr. 136/2009, ș.a.

Prevederile de bază ale proiectului sunt: dispoziții generale; noțiuni principale; dispoziții comune; competențele administrației publice municipale în

domeniu; gestionarea terenurilor proprietate municipală din domeniul public; gestionarea terenurilor proprietate municipală din domeniul privat; gestionarea terenurilor destinate construcțiilor; adjudecarea la licitație publică a dreptului de locațiune/ suprafață; adjudecarea la licitație publică a dreptului de locațiune/ suprafață; vânzarea – cumpărarea prin licitație publică a terenurilor municipale din domeniul privat.

Beneficiarii proiectului de decizie sunt toate persoanele fizice sau juridice interesate de a participa la adjudecarea prin licitație publică a dreptului de locațiune/suprafață sau de a procura teren de la administrația publică locală (Primăria or. Chișinău).

Impactul estimat al proiectului de decizie este de a spori previzibilitatea și claritatea reglementărilor, de a crește satisfacția cetățenilor de la serviciile APL prestate și raporturile în domeniul funciar, majorarea încasărilor în bugetul municipal de la gestionarea resurselor funciare.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare: Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 43 alin. (1) lit. d 1 ), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121/2007, Hotărârii Guvernului privind aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr. 136/2009.

Șef adjunct

Andrian GRIGORIȚCHI